

**Общая информация об управляющей организации
ООО «межрайонная УК» (ООО «УПРАВДОМ»).**

а)	Фирменное наименование юридического лица	ООО «Межрайонная УК» (ООО «УПРАВДОМ»)
б)	Ф.И.О руководителя управляющей организации	Генеральный директор <i>Гончаренко Людмила Федоровна</i>
в)	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	
	- основной государственный регистрационный номер	1034223000877
	- дата присвоения регистрационного номера	24 января 2003 г
	- наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция ФНС России №11 по Кемеровской области
г)	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации:	653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. К.Волынова, 11Б
	- почтовый адрес	653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. К.Волынова, 11Б
	- контактные телефоны	8 (3846) 61-50-99
	- адрес электронной почты	Upravdom.prk@mail.ru
д)	Режим работы управляющей организации (дни и время)	Понедельник-четверг: с 8.00 до 17.00, пятница: с 8.00 до 15.00 Обед с 12.00. до 13.00
	- часы личного приема граждан руководителем	Генеральный директор: С 15-00 до 17.00 Третья среда месяца ООО «Межрайонная УК» (ООО«УПРАВДОМ») (ул. К.Волынова,11б) Тел.61 -17-76
	- часы работы диспетчерской службы	Круглосуточно без выходных тел. АДС 61-17-76

ООО «Межрайонная УК»
(ООО «УПРАВДОМ»)

Генеральный директор

Л.Ф. Гончаренко

М.п.



Собственники согласно

приложению №2 к договору:

Председатель Совета МКД

Состав
и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Петренко, 9

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (подъезды)	Количество - <u>3</u> шт. Площадь пола - <u>358,1</u> кв.м Материал пола - <u>це/б</u> Площадь потолка - _____ кв.м. Площадь стен - _____ кв.м. Площадь ограждения лестничного марша - _____ кв.м.	Техническое состояние - <u>удовлетворит.</u> Количество помещений (подъездов), требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе: пола - _____ кв.м. потолка - _____ кв.м. стен - _____ кв.м., из них: известковая окраска - _____ кв.м. масляная окраска - _____ кв.м. ограждения лестничного марша - _____ кв.м.
Чердачные помещения	Количество - <u>1</u> шт. Количество выходов на чердак - <u>3</u> шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через чердак: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Техническое состояние - _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене или ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
Технические подвалы	Количество - <u>1</u> шт. Количество спусков в подвал - <u>1</u> шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. <u>ц.о</u> _____; 2. <u>г.в.с.</u> _____; 3. <u>х.в.с.</u> _____; 4. <u>вентиляция</u> _____.	Техническое состояние - <u>удовлетв.</u> Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене или ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - <u>с/в.и.</u> Объем - _____ куб.м. Количество продухов - <u>7</u> шт. Наличие решеток - <u>7</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетв.</u> Количество продухов, требующих ремонта - _____ шт. Количество решеток к установке - <u>3</u> шт.
Фасад, наружные стены	Вид фасада <u>панельн.</u> Материал стен <u>панельн.</u> Площадь - _____ кв.м. Протяженность межпанельных швов - _____ м. Площадь цоколя - _____ кв.м. Площадь отмостки - _____ кв.м. Материал отмостки <u>асф.</u> Количество балконных плит - <u>40</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетв.</u> Площадь фасада, требующая ремонта - _____ кв.м. Площадь цоколя, требующая ремонта - _____ кв.м. Площадь отмостки, требующая ремонта - _____ кв.м. Протяженность межпанельных швов, требующая ремонта - _____ м. Количество балконных плит, требующих ремонта - _____ шт.
Перекрытия	Количество этажей - <u>5</u> шт. Материал - <u>це/б</u> Площадь междуэтажных перекрытий - <u>це/б</u> кв.м. Площадь подвальных перекрытий - _____ кв.м. Площадь чердачных _____ кв.м.	Техническое состояние - <u>удовлетв.</u> Площадь перекрытий, требующих ремонта, в том числе: междуэтажных - _____ кв.м. подвальных - _____ кв.м. чердачных - _____ кв.м.

	перекрытия - _____ кв.м.	Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв.м.
Крыши	Вид кровли - <u>двухскатная</u> Материал кровли - <u>металл?</u> Площадь кровли - <u>1047</u> кв.м. Количество слуховых окон - _____ шт. Количество водосточных труб - _____ шт. Протяженность водосточных труб - _____ м. Площадь защитного ограждения - _____ кв.м.	Техническое состояние - <u>удовлетворен</u> Площадь кровли, требующая капитального ремонта - _____ кв.м. Площадь кровли, требующая текущего ремонта - _____ кв.м. Количество слуховых окон, требующих ремонта - _____ шт. Протяженность водосточных труб, требующая ремонта - _____ м. Площадь защитного ограждения, требующая ремонта - _____ кв.м.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>6</u> шт. из них: деревянных - <u>3</u> шт. металлических - <u>3</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетворен</u> Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических - _____ шт. замены - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических - _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>12</u> шт. из них: деревянных - _____ шт. пластиковых - <u>12</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетворен</u> Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих: ремонта - _____ шт. замены - _____ шт.
Крыльца	Кол-во подъездов - <u>3</u> шт. Кол-во крылец - <u>3</u> шт. Площадь - <u>9</u> кв.м. Материал - <u>дерево</u>	Техническое состояние - <u>удовлетворен</u> Количество крылец, требующих ремонта - _____ шт. шт. площадь <u>3</u> кв.м. Количество крылец, требующих замены - _____ шт. шт. площадь _____ кв.м.
Козырьки над подъездами	Кол-во подъездов - <u>3</u> шт. Кол-во козырьков - <u>3</u> шт. Площадь - <u>9</u> кв.м. Материал - <u>дерево</u>	Техническое состояние - <u>удовлетворен</u> Количество козырьков, требующих ремонта - <u>1</u> шт. площадь <u>3</u> кв.м. Количество козырьков, требующих замены - _____ шт. шт. площадь _____ кв.м.

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вентиляционных коробов - <u>8</u> шт. Материал вентиляционных коробов - <u>дерево</u> Количество вентиляционных труб - _____ шт. Материал - <u>дерево</u>	Техническое состояние - <u>удовлетворен</u> Количество вентиляционных коробов, требующих ремонта - _____ шт. Количество вентиляционных труб, требующих ремонта - <u>7</u> шт.
Дымовые трубы	Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Техническое состояние дымовых труб - _____ Количество дымовых труб, требующих ремонта - _____ шт.

<p>рические вводно- пределительные устройства, электрические сети</p>	<p>Количество - <u>1</u> шт. Протяженность электрических сетей - _____ м.</p>	<p>Техническое состояние - <u>удовлетворительно</u> Количество электрических щитов, требующих ремонта - _____ шт. Количество электрических щитов, требующих замены - _____ шт. Протяженность электрических сетей, требующих ремонта - _____ м. Протяженность электрических сетей, требующих замены - _____ м.</p>
<p>Светильники</p>	<p>Количество светильников в помещениях общего пользования - <u>15</u> шт. Количество светильников наружного освещения - _____ шт.</p>	<p>Техническое состояние - <u>удовлетворительно</u> Количество светильников в помещениях общего пользования, требующих замены - _____ шт. Количество светильников наружного освещения, требующих замены - <u>1</u> шт.</p>
<p>Сети теплоснабжения</p>	<p>Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: Сталь : 1. <u>50</u> мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м. 4. _____ мм. _____ м. Наличие утепления на трубах _____ Материал утепления - <u>минеральная</u></p>	<p>Техническое состояние - <u>удовлетворительно</u> Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: Сталь : 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м. 4. _____ мм. _____ м. Протяженность труб, требующих утепления - 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м. 4. _____ мм. _____ м.</p>
<p>Запорная арматура (задвижки, вентили, краны шаровые) на системах теплоснабжения</p>	<p>Количество: затвижек - _____ мм. _____ шт. _____ мм. _____ шт. _____ мм. _____ шт. вентилей - <u>25</u> мм. <u>2</u> шт. _____ мм. _____ шт. _____ мм. _____ шт. кранов - <u>50</u> мм. <u>2</u> шт. _____ мм. _____ шт. _____ мм. _____ шт.</p>	<p>Техническое состояние - _____ Требуют замены или ремонта: затвижки - _____ мм. _____ шт. _____ мм. _____ шт. _____ мм. _____ шт. вентилей - _____ мм. _____ шт. _____ мм. _____ шт. _____ мм. _____ шт. краны шаровые - _____ мм. _____ шт. _____ мм. _____ шт.</p>
<p>Сети теплоснабжения в помещениях общего пользования</p>	<p>Кол-во подъездов - <u>3</u> шт. Количествов них подъездного отопления - <u>3</u> шт. в том числе: протяженность труб _____ м. кол-во радиаторов _____ шт. кол-во конвекторов _____ шт. кол-во регистров <u>6</u> шт.</p>	<p>Техническое состояние - <u>удовлетворительно</u> Количество подъездного отопления, требующего замены - _____ шт. в том числе: протяженность труб - _____ м. кол-во радиаторов - _____ шт. кол-во конвекторов - _____ шт. кол-во регистров - _____ шт.</p>
<p>Трубопроводы холодной воды</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб: Сталь : 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м. 4. _____ мм. _____ м. ПХВ : 1. <u>50</u> мм. <u>18</u> м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м. 4. _____ мм. _____ м.</p>	<p>Техническое состояние - <u>удовлетворительно</u> Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: Сталь : 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м. 4. _____ мм. _____ м. ПХВ : 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.</p>

	<p>Материал утепления - _____</p> <p>_____</p>	<p>4. _____ мм. _____ м.</p> <p>Протяженность труб, требующих утепления - 1. _____ мм. _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____ м.</p> <p>4. _____ мм. _____ м.</p>
<p>Запорная арматура (задвижки, вентили, краны шаровые) на системах водоснабжения</p>	<p>Количество:</p> <p>задвижек - _____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>вентилей - _____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>кранов - <u>50</u> мм <u>1</u> шт.</p> <p>_____ мм _____ шт.</p> <p>_____ мм _____ шт.</p>	<p>Техническое состояние- <u>удовлетворит.</u></p> <p>Требуют замены или ремонта:</p> <p>задвижки - _____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>вентилей - _____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>краны шаровые - _____ мм _____ шт.</p> <p>_____ мм _____ шт.</p> <p>_____ мм _____ шт.</p>
<p>Трубопроводы горячей воды</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб:</p> <p>Сталь <u>50</u></p> <p>1. _____ мм. _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____ м.</p> <p>4. _____ мм. _____ м.</p> <p>ПХВ :</p> <p>1. _____ мм. _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____ м.</p> <p>4. _____ мм. _____ м.</p> <p>Наличие утепления на трубах _____</p> <p>Материал утепления - _____</p> <p>_____</p>	<p>Техническое состояние- _____</p> <p>Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:</p> <p>Сталь :</p> <p>1. _____ мм. _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____ м.</p> <p>4. _____ мм. _____ м.</p> <p>ПХВ :</p> <p>1. _____ мм. _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____ м.</p> <p>4. _____ мм. _____ м.</p> <p>Протяженность труб, требующих утепления - 1. _____ мм. _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____ м.</p> <p>4. _____ мм. _____ м.</p>
<p>Запорная арматура (задвижки, вентили, краны шаровые) на системах горячего водоснабжения</p>	<p>Количество: - -</p> <p>задвижек - _____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>вентилей - _____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>кранов - <u>76</u> мм <u>1</u> шт.</p> <p>_____ мм _____ шт.</p> <p>_____ мм _____ шт.</p>	<p>Техническое состояние- <u>удовлетворит.</u></p> <p>Требуют замены или ремонта:</p> <p>задвижки - _____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>вентилей - _____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>_____ мм. _____ шт.</p> <p>краны шаровые - _____ мм _____ шт.</p> <p>_____ мм _____ шт.</p> <p>_____ мм _____ шт.</p>
<p>Трубопроводы канализации</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб:</p> <p>Чугун :</p> <p>1. <u>100</u> мм. _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____ м.</p> <p>ПХВ :</p> <p>1. _____ мм. _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____ м.</p>	<p>Техническое состояние- <u>удовлет.</u></p> <p>Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:</p> <p>Чугун :</p> <p>1. _____ мм. _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____ м.</p> <p>ПХВ :</p> <p>1. _____ мм. _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____ м.</p>

Активные приборы эта	Количество - _____ шт. в том числе: на отоплении- _____ шт. на горячей воде- _____ шт. на холодной воде- _____ шт. электроснабжение _____ шт.	Техническое состояние- <u>удовлетворительное</u> Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ Количество приборов к установке _____ шт. из них : на отоплении- _____ шт. на горячей воде- _____ шт. на холодной воде- _____ шт. электроснабжение _____ шт.
Лифтовое хозяйство	Количество - _____ шт. в том числе : грузоподъемность 320кг. _____ шт. грузоподъемность 500кг. _____ шт.	Техническое состояние- _____ _____ _____
Мусоропроводы	Количество - _____ шт.	Техническое состояние- _____ _____
Аншлаги на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>1</u> шт.	Техническое состояние <u>хорошее</u> Количество аншлагов, требующих замены- _____ шт.
Почтовые ящики	Количество - <u>50</u> шт.	Техническое состояние- <u>удовлетворительное</u> Количество почтовых ящиков, требующих замены - _____ шт.

IV. Внешнее благоустройство территории

Элементы благоустройства	<p>1. Малые архитектурные формы:</p> Скамейки - _____ шт. Лавочки- _____ шт. Качели- _____ шт. Беседки- _____ шт. Столбы- _____ шт. Ограждения _____ шт. Урны- _____ шт. Другое: _____ шт. _____ _____ _____ 2. Контейнерные площадки : контейнера- <u>1</u> шт. 3. Площадь асфальтированной придомовой территории- _____ кв.м.	Техническое состояние- _____ Перечислить элементы благоустройства, требующие ремонта, в том числе: _____ _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. Перечислить элементы благоустройства, требующие замены, в том числе: _____ _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт.
--------------------------	---	---

ООО «Межрайонная УК»

(ООО «УПРАВДОМ»)

Генеральный директор

Л.Ф.Фончаренко

М.п.



Представитель собственников
Многоквартирного дома


СТОИМОСТЬ, ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в
г. Прокопьевск, ул. Петренко, 9

Всего площадь, кв.м
2 807,70

жилая 2807,7
нежилая 0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)
1	Содержание мест общего пользования	
	<i>работы по санитарному содержанию мест общего пользования</i>	с 01.05 по 30.09 - 1 раз в месяц мытье лестничных площадок и маршей, 2 раза в неделю подметание лестничных площадок и маршей, протирка пыли с перил с 01.10 по 01.05 - 2 раз в неделю подметание лестничных площадок и маршей, протирка пыли с перил
2	Проведение дератизационных работ (истребление грызунов)	по графику
3	Управление МКД	Организация работ, технический надзор, договорная работа, ведение расчетов с поставщиками и заказчиками, претензионная работа Расходы по ведению подомового учета, начислению квартплаты, приемку платежей
	Уборка земельного участка	
4	содержание придомовой территории	Холодный период: уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд от мусора - <i>по мере необходимости</i> -очистка крыльца от наледи, рыхление слежавшегося снега от цоколя дома, сдвигание свежеевыпавшего снега, механизированная уборка - <i>по мере необходимости</i> В теплый период: - уборка придомовой территории, газонов, крыльца и площадки перед входом в подъезд от мусора - <i>по мере необходимости</i> - выкашивание газонов - <i>2 раза в год в период с июня по август</i>
	содержание контейнеров и контейнерной площадки	уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер по мере необходимости
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание и текущее содержание	
	аварийно-диспетчерское обслуживание	Организация и выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий по заявкам, поступившим в аварийно-диспетчерскую службу круглосуточно
	текущее содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов, в том числе: обслуживание ОДПУ и контроль ИПУ; профилактический осмотр и мелкий ремонт	в течение месяца
9	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	ежедневно
	ВСЕГО	

Управляющая организация:
ООО "Межрайонная УК (ООО "УПРАВДОМ")
Генеральный директор
Л.Ф. Гончаренко



Согласно приложению № 2