

**Дополнительное соглашение**  
**к договору № 019 от « 01 » июня 2015 г.**  
**управления многоквартирным домом**  
**по адресу: город Армавир, улица Ленина д. 95 А**

г. Армавир

«01» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Северо-Западное» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Трубачева Игоря Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и уполномоченный собственник Лосев Дмитрий Дмитриевич именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании: протокола № 8 от 01 августа 2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 А по ул. Ленина, вместе именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 8.1 договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции:  
«Цена договора управления определяется как стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, и стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится при наличии на то соответствующего решения собственников помещений с включением расходов на его проведение в приложение № 3 к договору.»
2. Пункт 8.2 договора управления изложить в следующей редакции:  
«Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (т.е. стоимость работ и услуг, указанных в приложении № 3 к договору) составляет 11,33 руб. с 1 м<sup>2</sup>. Данное условие распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.06.2017 года. Размер такой платы с 01.06.2018 года составляет 11,33 руб. с 1 м<sup>2</sup>. Размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД с 01.09.2017 года определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (пп.2 часть 9.2 ст. 156 ЖК РФ). Платёж начисляется ежемесячно, пропорционально площади, принадлежащей собственнику, отражается в платёжном документе отдельной строкой, вносится до 10 числа месяца, следующего за истекшим. Указанное условие распространяет свое действие на отношения сторон договора управления МКД, возникшие с 01.09.2017 года.»
3. Пункты 3.8, 8.5 исключить из договора управления МКД.
4. Исключить из приложения № 5 к договору управления МКД абзацы 4,5.
5. Пункт 1 абзаца 7 приложения № 5 к договору управления МКД изложить в следующей редакции: «Стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту (при наличии соответствующего решения собственников о его проведении и финансировании) общего имущества в многоквартирном доме, и стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.»
6. Пункт 3 абзаца 7 приложения № 5 к договору управления МКД исключить.

7. Условия договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.
8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 019 от « 01 » июня 2015 г., составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Оба экземпляра соглашения идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
9. Подписи сторон.

Управляющая организация  
ООО «Северо-Западное»

Собственник  
Уполномоченный представитель  
собственника помещения(ий)

352900 г. Армавир ул. К.Либкнехта,59  
ИНН 2372011662 КПП 237201001  
БИК 040349536  
Р/с 40702810203060000632

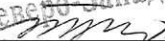
г. Армавир ул. Ленина,95 А кв.2

Лосев Дмитрий Дмитриевич



подпись

В АО «Россельхозбанк» в г.Краснодар

Директор  И.К.Трубачев

МП

