

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 6 по улице Армейская города Пионерский

Г. Пионерский

«12» ноября 2017 года

**Форма проведения голосования:** очное голосование

**Место и время проведения общего собрания** придомовая территория 18-00;

**Инициатор общего собрания:**

Пименова Н.Н.

**Председательствующий на общем собрании:**

Пименова Н.Н. Г.

**Секретарь общего собрания**

Молчанова С. В.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** - Пименова Н.Н.  
- Молчанова С. В.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 13 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу. Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Кворум имеется / не имеется**

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 13 собственников помещений в многоквартирном доме (658,4 кв. м.), количество голосов которых составляет 80,73 % голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 815,5 квадратных метра.

Перед началом рассмотрения повестки дня председатель собрания разъясняет присутствующим собственникам, что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет оформлено в виде протокола. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопросов и возражений не поступило.

1. Расторжение договора управления по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ.
2. Выбор способа управления – управление управляющей компанией.
3. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УКЖ»
4. Утверждения текста договора управления МКД, перечня работ по содержанию общего имущества МКД и стоимости работ по содержанию общего имущества МКД на 2017 год.
5. Выбор совета дома, определение полномочий совета дома.
6. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, порядка уведомления собственников о проводимых собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.

**По первому вопросу:**

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: От ООО «УК Жилфондом» поступило предложение расторгнуть договор управления по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с «31» декабря 2016 года.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Жилфондом» по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с «31» декабря 2016 года.

**По второму вопросу:**

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

*вх № 228  
19.9.2018 ?*

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** председательствующего на общем собрании

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК Жилфонд» (ИНН - 3910502047) с «01» января 2017 года.

**Голосовали:** ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

**Большинством голосов принято решение:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК Жилфонд» (ИНН - 3910502047) с «01» января 2017 года.

**По четвёртому вопросу:**

**Слушали:** председательствующего на общем собрании

**Предложено:** Обсудить текст договора. Утвердить перечень и периодичность оказания услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД. Стоимость услуг установить в размере, утвержденном органом местного самоуправления (10,06 руб. с 1 кв. метра).

**Голосовали:** ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

**Большинством голосов принято решение:** Обсудить текст договора. Утвердить перечень и периодичность оказания услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД. Стоимость услуг установить в размере, утвержденном органом местного самоуправления (10,06 руб. с 1 кв. метра).

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** председательствующего на общем собрании

**Предложено:** Избрать членами совета дома следующих граждан и предоставить им право от лица собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в настоящем собрании, подписывать акты выполненных работ, а также наделить совет дома полномочиями в соответствии с п. 1 ст.185 ГК РФ представлять интересы собственников на совершение представительских действий от имени собственников, в том числе с правом участия в проведении общих собраний собственников жилья. Предоставить председателю Совета дома право подписания договора управления МКД от лица собственников. Собственники жилых и нежилых помещений уполномочивают Совет дома из числа вышеуказанных лиц вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий. Уполномочить Совет дома согласовывать необходимость выполнения непредвиденных работ, с изменением перечня работ и их стоимости в рамках раздела настоящего договора управления МКД, с приёмкой и подписанием акта выполненных работ и оказанных услуг, согласовывать в течение 30 календарных дней перечень работ и стоимость услуг по содержанию жилого фонда на следующий календарный год.

**Председатель совета дома:** Пименова Н.Н.

**Голосовали:** ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

**Большинством голосов принято решение:** Избрать членами совета дома следующих граждан и предоставить им право от лица собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в настоящем собрании, подписывать акты выполненных работ, а также наделить совет дома полномочиями в соответствии с п. 1 ст.185 ГК РФ представлять интересы собственников на совершение представительских действий от имени собственников, в том числе с правом участия в проведении общих собраний собственников жилья. Предоставить председателю Совета дома право подписания договора управления МКД от лица собственников. Собственники жилых и нежилых помещений уполномочивают Совет дома из числа вышеуказанных лиц вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий. Уполномочить Совет дома согласовывать необходимость выполнения непредвиденных работ, с изменением перечня работ и их стоимости в рамках раздела настоящего договора управления МКД, с приёмкой и подписанием акта выполненных работ и оказанных услуг, согласовывать в течение 30 календарных дней перечень работ и стоимость услуг по содержанию жилого фонда на следующий календарный год.

**Председатель совета дома:** Пименова Н.Н.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** председательствующего на общем собрании

**Предложено:** Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в МКД по адресу г. Пионерский ул. Армейская 2Б (офис ООО «УКЖ»), утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях путём размещения соответствующего уведомления на информационных досках, или путём направления уведомлений через почтовые ящики собственников.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

**Большинством голосов принято решение:** Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в МКД по адресу г. Пионерский ул. Армейская 2Б (офис ООО «УКЖ»), утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях путём размещения соответствующего уведомления на информационных досках, или путём направления уведомлений через почтовые ящики собственников.


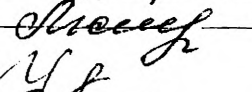
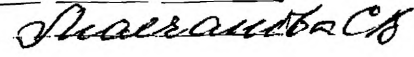
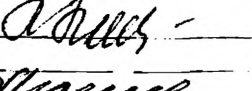

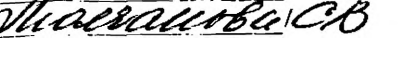
**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение №3 Договор управления
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

	_____
	
	_____
	

**Лица, проводившие подсчет голосов:**