

ПРОТОКОЛ № 01 - 2018

СОБРАНИЯ собственников помещений,
проведенного в форме заочного голосования с 02 по 17 апреля 2018г.,
в многоквартирном доме №28/1, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия

г.Кирово-Чепецк

« 24 » апреля 2018г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 01.04.2018г. и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4556,9 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть целых и девять десятых) кв. м.

Собственникам помещений было роздано 123 (Сто двадцать три) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 02 по 17 апреля 2018г. 81 (восемьдесят один) бюллетень.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – 1 - кв. 60 (представлен в санированном нечитаемом виде).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2504,9 кв. м., что составляет 54,97% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
1	Избрать председателем собрания Маланчука Семена Борисовича – собственника кв. №9. Избрать секретарем собрания Лаптева Алексея Александровича – собственника кв. №45. Избрать счетную комиссию в составе: - Маланчук Юлию Валерьевну – собственник кв. 9, - Мясникова Дмитрия Юрьевича - собственник кв. 24, - Воронину Елену Владимировну - собственник кв. 91, - Семушину Ольгу Владимировну - собственник кв. 66, - Ханжину Ирину Александровну - собственник кв. 94, - Крупину Юлию Сергеевну - собственник кв. 104	2411,8 м2 или 96,3%	0	93,1 м2 или 3.7%
2	Уведомлять собственников помещений дома о проводимых общих собраниях и принятых на них решениях путем вывешивания информации на информационном стенде в подъезде дома.	2504,9 м2 или 100%	0	0

3	Расторгнуть договор управления №04-2016 от 17.08.2016г. с ООО «Комфорт» с 01.07.2018г.	2356,7 м2 или 94,1%	93,1 м2 или 3,7%	55,1 м2 или 2,2%
4	Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Чепецкая».	2301,7 м2 или 91,9%	93,1 м2 или 3,7%	110,1 м2 или 4,4%
5	Заключить с ООО «УК «Чепецкая» договор управления с 01.07.2018г. сроком на один год с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 25,74 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц (в том числе: 2,30 руб. - уборка мест общего пользования и 3,5 рубля – резервный фонд).	2301,7 м2 или 91,9%	93,1 м2 или 3,7%	110,1 м2 или 4,4%
6	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с вновь избранной управляющей организацией Маланчуку Семену Борисовичу - собственнику жилого помещения №9.	2356,7 м2 или 94,1%	93,1 м2 или 3,7%	55,1 м2 или 2,2%
7	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.	2504,9 м2 или 100%	0	0
8	Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимые для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч. 9 ² ст. 156 ЖК РФ).	2504,9 м2 или 100%	0	0
9	Освободить собственников и нанимателей помещений цокольного и первого этажей от платы за содержание лифта.	2431,5 м2 или 97,1%	38,4 м2 или 1,5%	35 м2 или 1,4%
10	Освободить собственников и нанимателей помещений цокольного этажа от платы за уборку мест общего пользования.	2105,8 м2 или 84,1%	245,6 м2 или 9,8%	153,5 м2 или 6,1%
11	Отменить решения, оформленные протоколом №1 от 31.12.2017г общего собрания собственников помещений, инициированного ООО «Комфорт».	2336,3 м2 или 93,3%	93,1 м2 или 3,7%	75,5 м2 или 3,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Маланчука Семена Борисовича - собственника кв. №9.

Избрать секретарем собрания Лаптева Алексея Александровича – собственника кв. №45.

Избрать счетную комиссию в составе:

- Маланчук Юлию Валерьевну – собственник кв. 9,
- Мясникова Дмитрия Юрьевича - собственник кв. 24,
- Воронину Елену Владимировну - собственник кв. 91,
- Семушину Ольгу Владимировну - собственник кв. 66,
- Ханжину Ирину Александровну - собственник кв. 94,
- Крутину Юлию Сергеевну - собственник кв. 104

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений дома о проводимых общих собраниях и принятых на них решениях путем вывешивания информации на информационном стенде в подъезде дома.

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления №04-2016 от 17.08.2016г. с ООО «Комфорт» с 01.07.2018г.

По четвертому вопросу:

Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Чепецкая».

По пятому вопросу:

Заключить с ООО «УК «Чепецкая» договор управления с 01.07.2018г. сроком на один год с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 25,74 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц (в том числе: 2,30 руб. - уборка мест общего пользования и 3,5 рубля – резервный фонд).

По шестому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с вновь избранной управляющей организацией Маланчуку Семену Борисовичу - собственнику жилого помещения №9.

По седьмому вопросу:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.

Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.

По восьмому вопросу:

Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимые для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч. 9² ст. 156 ЖК РФ).

По девятому вопросу:

Освободить собственников и нанимателей помещений цокольного и первого этажей от платы за содержание лифта.

По десятому вопросу:

Освободить собственников и нанимателей помещений цокольного этажа от платы за уборку мест общего пользования.

По одиннадцатому вопросу:

Отменить решения, оформленные протоколом №1 от 31.12.2017г общего собрания собственников помещений, инициированного ООО «Комфорт».

Председатель общего собрания  Маланчук Семен Борисович

Секретарь общего собрания  Лагтев Алексей Александрович