

Резолютивная часть оглашена 15 июня 2018 г.

Постановление № 4-237/2018
по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

18 июня 2018 года

Мировой судья Ненецкого автономного округа судебного района Нарьян-Марского городского суда Ненецкого автономного округа судебного участка № 1 Слонов А.Ф.,

при секретаре Ардеевой В.С.,

с участием защитника привлекаемого лица Михайлова С.А.,

рассмотрев дело об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» (далее – ООО «УК «Нарьян-Марстрой»), ИНН 2983008462, ОГРН 1128383000998, КПП 298301001, дата регистрации в качестве юридического лица 16 августа 2012 года, местонахождение юридического лица: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, фактическое местонахождение юридического лица: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6, корпус А,

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» привлекается за ненадлежащее выполнение в установленный срок законных предписаний органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, при следующих обстоятельствах:

На основании распоряжении Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа от 10.04.2018 г. № 115-лк, № 114-лк в отношении ООО «УК «Нарьян-Марстрой» проведены внеплановые выездные проверки с целью проверки исполнения предписаний Госстройжилнадзора НАО от 23.01.2018 г. № 15-лк, № 14-лк об устранении нарушений лицензионных требований, допущенных ООО «УК «Нарьян-Марстрой» при управлении многоквартирными жилыми домами № 22 по ул. Выучейского, № 23-А по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре. По результатам проверки составлены акт № 102-лк, № 101-лк от 12.04.2018 г., согласно которых законные предписания № 15-лк, № 14-лк в установленный срок не выполнены, поскольку в срок до 06.04.2018 г.:

- не запланированы и не произведены работы по ремонту кирпичной кладки вентиляционных каналов на кровле дома № 22 по ул. Выучейского (Предписание № 14-лк);

- не запланированы и не произведены работы по ремонту кирпичной кладки стены в районе шахты лифта на 7 этаже дома № 23-А по ул. Ленина (Предписание № 15-лк).

В судебном заседании защитник ООО «УК «Нарьян-Марстрой» пояснили, что считают выданные предписания незаконными и неисполнимыми поскольку ими получено заключение экспертизы по обоим объектам, указанных в предписании, из которых следует, что данные виды работ носят капитальный характер и для их проведения следует привлекать специализированные организации, имеющие соответствующие допуски, разрабатывать проект, требуется разборка кровли, что в зимний период крайнего севера невозможно. В рамках исполнения предписания ими предприняты меры по обеспечению безопасности объектов, ведется постоянный их мониторинг. Проводится работа с администрацией округа и региональным оператором по инициации переноса сроков по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов № 22 по ул. Выучейского и № 23-А по ул. Ленина.

Допрошенный в судебном заседании в качестве специалиста Гончаров А.В. пояснил, что он ознакомлен с обоими заключениями экспертов, осуществлял осмотр вентиляционных сооружений и стены в районе шахты лифта на 7 этаже дома № 23-А по ул. Ленина. Работы, указанные в предписаниях носят капитальный характер и для их проведения необходимо привлечение специализированных организаций, имеющих соответствующие допуски, чего у управляющей организации не имеется. На это указывает и требования п. 9.17.1 СНиП 3.03.01-87 согласно которого, усиление каменных конструкций реконструируемых и поврежденных зданий производится в соответствии с рабочими чертежами, разработанными проектными организациями, в которых указывается последовательность разборки и усиления конструкции. Что касается вентиляционных каналов, то для проведения их ремонта необходимо проведение подготовительной работы, разборка под каждым из восьми вентиляционных сооружений части кровли, ее демонтаж, то есть практически снятие всей кровли. С учетом того, что дом был сдан в эксплуатацию более 20 лет назад, использовались материалы, которые в настоящее время не используются, то для восстановления кровли требуется проведение её полного ремонта, то есть капитального. В условиях крайнего севера проведение данных видов работ в зимний период невозможно.

Допрошенный в судебном заседании в качестве свидетеля Ястребов А.Г. пояснил, что это уже является не первое неисполнение управляющей организацией предписаний по проведению работ по многоквартирным домам № 22 по ул. Выучейского и № 23-А по ул. Ленина. Считает, что указанные в предписании работы носят текущий характер и их проведение обязанность ООО «УК «Нарьян-Марстрой». Организация провела ряд работ по

работоспособное состояние необходимо произвести капитальный ремонт вентиляционных каналов, с заменой кладки на поврежденных участках, и заменой штукатурки, и восстановлением металлических фартуков на стыках вентиляционных каналов с кровлей;

- заключение по техническому обследованию состояния несущей фасадной стены многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 23-А, выданного ООО «СПК-Инжиринг», являющейся членом саморегулируемой организации Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков, и имеющей допуск к проведению, в том числе, работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. Согласно выводов указанного заключения, отсутствие перевязки на стыке между стенами является основной причиной образования трещин в стене. В совокупности с перечисленными выше нарушениями строительных норм и правил это привело обследуемую конструкцию в аварийное состояние. Обследуемая стена подлежит разборке и перекладке заново с армированием кладки и устройством перевязки на указанном выше стыке стен. Перед разборкой стены необходимо предусмотреть временную разборку участка кровли и крыши над местом производства работ;

- акты выполненных работ по установке маяков и журнал по мониторингу за их состоянием;

- ответ администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», согласно которого по предложению Департамента строительства ЖКХ, энергетики и транспорта НАО, в целях рассмотрения вопроса о переносе запланированного срока проведения капитального ремонта отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома № 23-А по ул. Ленина на более ранний срок, МКУ «УГХ в г. Нарьян-Маре» поручено инициировать общее собрание собственников помещений в указанном доме.

Учитывая вышеизложенное, мнение специалиста, представленные письменные материалы дела, характер предписанных к проведению работ, их объем, климатические условия для их проведения, сезон года, мировой судья приходит к выводу, что у ООО «УК «Нарьян-Марстрой» отсутствовала реальная возможность исполнения в установленный срок до 06.04.2018 г. выданных ей предписаний № 14-лк, № 15-лк от 23.01.2018 г.. При этом юридическое лицо обращалось своевременно к должностному лицу Госстройжилнадзора с мотивированным ходатайством о продлении исполнения сроков предписаний, с приложением необходимых документов, но получили отказ.

В соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ мировой судья по результатам рассмотрения выносит постановление о прекращении производства по делу в случае наличия хотя бы одного из обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ предусмотрено, что производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава

административного правонарушения.

Принимая во внимание, что вина ООО «УК «Нарьян-Марстрой» в ненадлежащем исполнении предписаний № 14-лк, № 15-лк от 23.01.2018 г. отсутствует, мировой судья приходит к выводу, что производство по настоящему делу подлежит прекращению на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

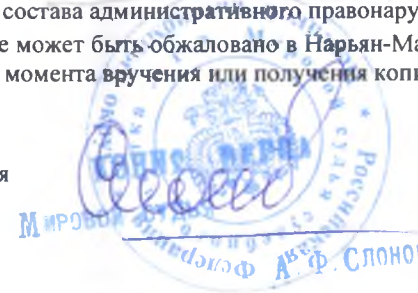
Руководствуясь статьями 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

производство по делу об административном правонарушении в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой», в совершении административных правонарушений, предусмотренных ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ - прекратить на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Слонов А.Ф.

обеспечению безопасности жильцов указанных домов, усилили конструкции, но требования указанные в предписании ими не исполнены.

Исследовав письменные материалы дела, заслушав представителей привлекаемого лица, свидетеля, мировой судья приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 24.1 КоАП РФ, задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Согласно ст.26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежат выяснению, в частности: событие административного правонарушения, лицо, совершившее противоправные действия (бездействие), за которые Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, а также виновность лица в совершении административного правонарушения.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Исходя из положений статьи 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», предписание выносится должностными лицами контролирующего органа лишь в случае установления при проведении соответствующей проверки нарушений законодательства в целях их устранения. При этом предписание должно содержать только законные требования, на юридическое лицо могут быть возложены только такие обязанности, которые основаны на требованиях закона и исполнимы.

Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований составляет объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Из диспозиции данной нормы следует, что установленная ею административная ответственность наступает только в случае неисполнения законного предписания указанного органа.

Вопрос о законности и исполнимости предписания об устранении требований законодательства, невыполнение которых вменено лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, подлежит исследованию в рамках рассмотрения дела.

В судебном заседании установлено, что должностным лицом Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа 23.01.2018 г. в отношении ООО «УК «Нарьян-Марстрой» вынесены предписания № 14-лк, № 15-лк об устранении нарушений лицензионных требований, допущенных ООО «УК «Нарьян-Марстрой» при управлении многоквартирными жилыми домами № 22 по ул. Выучейского, № 23-А по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре, в том числе, в срок до 15.03.2018 г. необходимо было запланировать и произвести работы по ремонту кирпичной кладки вентиляционных каналов на кровле дома № 22 по ул. Выучейского, а так же по ремонту кирпичной кладки стены в районе шахты лифта на 7 этаже дома № 23-А по ул. Ленина.

На основании распоряжений № 82, № 83 от 20.03.2018 г. частично удовлетворено требование ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и срок исполнения предписаний продлен до 06.04.2018 г. (ходатайствовали до 01.07.2018 г.).

Распоряжениями № 113, № 114 от 06.04.2018 г. ООО «УК «Нарьян-Марстрой» отказано в продлении срока исполнения предписаний.

12.04.2018 года по результатам внеплановой выездной проверки, проведенной на основании распоряжений Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа от 10.04.2018 г. № 114-лк, № 115-лк установлено, что ООО «УК «Нарьян-Марстрой» не выполнило в установленный законом срок законные предписания от 23.01.2018 г. должностного лица, осуществляющего государственный лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений законодательства, поскольку в срок до 06.04.2018 г.:

- не запланированы и не произведены работы по ремонту кирпичной кладки вентиляционных каналов на кровле дома № 22 по ул. Выучейского (Предписание № 14-лк);

- не запланированы и не произведены работы по ремонту кирпичной кладки стены в районе шахты лифта на 7 этаже дома № 23-А по ул. Ленина (Предписание № 15-лк).

Вместе с тем, в судебном заседании исследованы следующие письменные материалы:

- заключение по техническому обследованию состояния кирпичной кладки вентиляционных каналов жилого дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 22, выданного ООО «СПК-Инжиринг», являющейся членом саморегулируемой организации Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков, и имеющей допуск к проведению, в том числе, работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. Согласно выводов указанного Заключение, для приведения вентиляционных каналов в