

Перечень объемов услуг и
Работ, оказываемых ООО УК «Полипроф», по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пер. Братский, 113/109А

№	Наименование	Сроки и периодичность выполнения
Содержание помещений общего пользования		
1.	Влажное подметание нижних трех этажей	2 раза в неделю
2.	Влажное подметание выше третьего этажа	1 раз в неделю
Санитарное содержание придомовой территории		
1.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки, начало работ – по мере необходимости
2.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	3 раза в неделю
3.	Посыпание тротуаров пескопастой в период гололеда	по мере необходимости
4.	Сбрасывание снега с крыш (за исключением мягкой кровли), сбивание сосулек	по мере необходимости
5.	Подметание земельного участка в летний период, очистка урн	1 раз в сутки
6.	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
7.	Уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТОПП, органики, смета	согласно графику с ОАО «Чистый город»
8.	Покос травы	по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период		
1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости
2.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период		
1.	Регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления	1 раз в год
2.	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами	1 раз в год
3.	Замена разбитых стекол окон, укрепление входных дверей в местах общего пользования	по мере необходимости
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
1.	Проведение технического осмотра	2 раза в год
2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости
3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления	по мере необходимости
4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по мере необходимости
5.	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости
6.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год
7.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год
8.	Техническое обслуживание газовых сетей	ежегодно
Обслуживание УУТЭ		
1.	Контроль технического состояния приборов учета, входящих в состав УУТЭ, включая проверку при визуальном осмотре крепежных и сварных соединений, отсутствие повреждений, коррозии, целостность кабелей и разъемов, отсутствие протечек воды	
2.	Техническое обслуживание используемых приборов в соответствии с требованиями заводов-изготовителей	
3.	Снятие параметров суточного потребления тепловой энергии	
4.	Составление и сдача ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии	ежемесячно
5.	Текущий и мелкий ремонт неисправных приборов и устройств, входящих в состав УУТЭ, не требующий остановки УУТЭ и материальных затрат	по мере необходимости
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
1.	Устранение протечек кровли	

2.	Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)	
3.	Частичный ремонт дверей в МОП	
4.	Частичный ремонт окон в МОП	
5.	Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС	
6.	Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации	
7.	Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления	
8.	Частичный ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	
9.	Частичный ремонт внутридомовых электрических сетей	
Прочее		
1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
2.	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	по мере необходимости

Директор ООО УК «Полипроф»

Собственник
