

**Состав
общего имущества в многоквартирном доме
пер. Братский 113/109А**

1. В состав общего имущества включаются:

№	Виды объектов общего имущества	Наличие
1.	помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:	
	- межквартирные лестничные площадки,	
	- лестницы,	
	- лифты, лифтовые и иные шахты,	
	- коридоры,	
	- колясочные,	
	- чердаки,	
	- технические этажи,	
	- технические подвалы;	
2.	крыши;	
3.	ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
	- фундаменты,	
	- несущие стены,	
	- плиты перекрытий;	
4.	ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	- окна помещений общего пользования,	
	- двери помещений общего пользования,	
	- перила,	
	- парапеты;	
5.	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), в том числе системы:	
	ХВС:	
	- стояки,	
	- регулирующая и запорная арматура	
	ГВС:	
	- стояки,	
	- регулирующая и запорная арматура	
	водоотведения:	
	- стояки,	
	- регулирующая и запорная арматура	
	отопления:	
	- стояки,	
	- регулирующая и запорная арматура	
	электрических сетей:	
	- вводно-распределительные устройства,	
	- этажные щитки и шкафы,	
	- осветительные установки помещений общего пользования	

	- силовые установки	
	- электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	
6.	общедомовые приборы учета:	
	- холодной воды,	
	- тепловой энергии,	
	- электрической энергии	
7.	механическое оборудование:	
	- насосы,	
	- теплообменники	
8.	земельный участок (межевание)	
9.	Граница эксплуатационной ответственности *	
10.	Иные объекты:	
	- мусоропроводы,	

*Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Директор ООО УК «Полипроф»

Собственник

Д.В. Бердников
