

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Гришина, д.16

город Москва

«21» января 2018 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Гришина, д.16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» января 2018 года в 19:00 ч. в холле 1-ого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гришина, д.16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» января 2018 г. по «20» января 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2018 г в 21:00 час.

Дата и место подсчета голосов «21» января 2018 г. - г. Москва, ул. Гришина, д.16.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является ООО «КунцевоСтройИнвест» (ИНН 7731509237; ОГРН 1047796458797) - собственник жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по ул. Гришина, 16 общей площадью 4 561,9 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на дату проведения собрания: 11 577,20 кв. м., что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 577,20 голос (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 357,40 голосов, что составляет 54,91 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, включенных в повестку собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, Секретаря и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация АО «Эксплуатационно-техническая компания № 1» (АО «ЭТК № 1»).
3. Утверждение формы Договора управления, заключаемого между собственниками (правообладателями) помещений и Управляющей организацией.
4. Заключение Договора управления по утвержденной форме с АО «ЭТК № 1» со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома на условиях, утвержденных настоящим собранием.
5. Утверждение ежемесячного тарифа (стоимости) услуг Управляющей организации за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, услуг по охране, агентского вознаграждения, оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении места размещения уведомлений, а также решений, принятых на общем собрании, а также всех последующих собраний.
7. Об утверждении места хранения решений собрания (бюллетеней) голосования собрания, а также всех последующих собраний многоквартирного дома.

Решения, принятые общим собранием собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам Повестки собрания:

1 Вопрос: Избрание Председателя и Секретаря собрания, счетной комиссии.

На голосование вынесены следующие кандидатуры:

- Председатель собрания – гр. Советов Д.В., секретарь собрания – гр. Николаев Б.А., счетная комиссия в составе – гр. Советова Д.В. и гр. Николаева Б.А.

Решили по первому вопросу:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 265,90	98,56	0,0	0,0	91,50	1,44

Решение принято.

2 Вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющая организация АО «Эксплуатационно-техническая компания № 1» (АО «ЭТК № 1»).

На голосование вынесено предложение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией АО «ЭТК № 1».

Решили по второму вопросу:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 265,90	98,56	0,0	0,0	91,50	1,44

Решение принято.

3 Вопрос: Утверждение формы Договора управления, заключаемого между собственником (правообладателем) помещения и Управляющей организацией.

На голосование вынесена форма Договора управления, заключаемого между собственником/правообладателем помещения и Управляющей организацией – АО «ЭТК № 1».

Решили по третьему вопросу:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 265,90	98,56	0,0	0,0	91,50	1,44

Решение принято.

4 Вопрос: Заключение Договора управления по утвержденной форме с АО «ЭТК № 1» со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома на условиях, утвержденных настоящим собранием.

На голосование вынесено предложение о заключении Договора управления по утвержденной форме с АО «ЭТК № 1» со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома на условиях, утвержденных настоящим собранием, между собственниками (правообладателями) помещений дома и избранной управляющей организацией АО «ЭТК № 1».

Решили по четвертому вопросу:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 265,90	98,56	0,0	0,0	91,50	1,44

Решение принято.

5 Вопрос: Утверждение ежемесячного тарифа (стоимости) услуг Управляющей организации за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, услуг по охране, агентского вознаграждения, оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

На голосование вынесено предложение об утверждении:

- ежемесячного тарифа (стоимости) услуг Управляющей организации за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с ежегодной индексацией на 5% в размере 75 руб. за 1 кв. м помещения собственника/правообладателя;
- ежемесячного тарифа (стоимости) услуг по охране в размере 28,87 руб. за 1 кв. м помещения собственника/правообладателя;
- ежемесячного агентского вознаграждения Управляющей организации в размере 15 руб. за 1 (одно) помещение, принадлежащее собственнику/правообладателю;

