

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, улица Душистая, д.45

г. Краснодар

« 31 » декабря 2014 г.

Дата проведения собрания: с 18 по 30 декабря 2014 г..

Форма проведения собрания заочная.

Место проведения собрания: город Краснодар, улица Душистая у дома №45.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома 45 по улице Душистая составляет 8496,6 кв.м.

Инициатором собрания является собственник жилого помещения №105 Теленькова Елена Викторовна

На собрании приняли участие собственники помещений общей площадью

4527.3 кв. м., что составляет 53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Председателем собрания избрана – Саакьянц Георгий Ервандович, секретарем собрания – Давлетшина Алена Вячеславовна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор счетной комиссии общего собрания с возложением на них обязанностей по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведение до собственников итогов голосования.
- 2.Выбор председателя, секретаря собрания.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4 Утверждение договора на управление многоквартирным домом с собственниками жилых помещений.
5. Утверждение договора на управление многоквартирным домом с нанимателями помещений.
- 6 Определение места хранения (адреса) протокола общего собрания и решений собственников.
7. Определение способа информирования собственников жилья о проведении собраний;
- 8.Установка видеонаблюдения в доме;
9. Утверждение формы последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома- заочное голосование.
10. Утверждение тарифов на общее содержание имущества многоквартирного жилого дома:

1.Общее содержание имущества многоквартирного дома.

утвердить тарифы в следующих размерах:

- 1.1.содержание и текущий ремонт – 10.28 р./кв. м.;
- 1.2. вывоз ТБО – согласно договора с обслуживающей организацией;
- 1.3.управляющие услуги – 1,53 р./кв.м.;
- 1.4 регламентные работы по системе противопожарной безопасности согласно условий договора с подрядной организацией.
- 1.5 техническое обслуживание (ИТП) согласно условий договора с подрядной организацией.

2. Содержание и обслуживание домофона, согласно условий договора с подрядной организацией;

3. Содержание и обслуживание антенного оборудование, согласно условий договора с подрядной организацией;

4. Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения, согласно условий договора с подрядной организацией;

5. Техническое освидетельствование лифтов, согласно условий договора с подрядной организацией;

6. Техническое страхование лифтов, согласно условий договора с подрядной организацией.

11. Избрать уполномоченным представителем(старшим дома).

12. Размещение технического оборудования на общем домовом имуществе на условиях аренды.

13. Использовать общедомовое имущество на условиях аренды.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

ПОСТАНОВИЛИ: создать счетную комиссию в составе:

Круглова Н.А.

Артамонов В.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97% голосов; «Против» - 2% голосов; «Воздержался» -1% голосов.

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем собрания Саакьянц Георгий Ервандович -собственника кв. №29, секретарем – Давлетшину Алену Вячеславовну -собственника кв. №99

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97% голосов; «Против» - 1% голосов; «Воздержался» -2 %голосов.

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: предложено определить способ управления многоквартирным домом, выбрав в качестве управляющей компании, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая коммунальная эксплуатационно-сервисная компания» либо предложить иной способ управления.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая коммунальная эксплуатационно-сервисная компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

- выбрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая коммунальная эксплуатационно-сервисная компания»

За – 99 % голосов; Против – 1%; Воздержался – 0% голосов.

- выбрать иной способ управления многоквартирным домом

За – 1% голосов; Против – 99%; Воздержался – 0% голосов.

Решение по третьему вопросу принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня: предложено утвердить договор на управление многоквартирным домом с собственниками помещений (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить договор на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: предложено утвердить договор на управление многоквартирным домом с нанимателями помещений (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить договор на управление многоквартирным домом с нанимателями помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 1% голосов.

Решение по пятому вопросу принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: предложено определить место хранения итогового протокола собрания

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протокола офис ООО «УКЭСК» по адресу: г. Краснодар, 3-я Целиноградская д.6

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100%голосов; Против – % голосов; Воздержался – 0% голосов.

- выбрать иное место хранения итогового протокола:
За – 0% голосов; Против – 100% голосов; Воздержался – 0% голосов.

Решение по шестому вопросу принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня: предложено определить способ информирования собственников жилья о проведении собраний:

ПОСТАНОВИЛИ: способом информирования собственников жилья о проведении собраний решено определить информационные доски, расположенные при входе в подъезд жилого дома и информационный стенд Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая коммунальная эксплуатационно-сервисная компания.»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 1% голосов.

- выбрать иной способ информирования:

За – 0% голосов; Против – 99 % голосов; Воздержался – 1% голосов.

Решение по седьмому вопросу принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: предложено установить систему видеонаблюдения в доме по адресу: г. Краснодар ул. *Душистая, д.45*

ПОСТАНОВИЛИ: установить систему видеонаблюдения в доме по адресу: г. Краснодар ул. *Душистая, д.45*

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99 % голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 0% голосов

Решение по восьмому вопросу принято .

9. По девятому вопросу повестки дня: предложено утвердить форму последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить форму последующих собраний в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 1% голосов

Решение по девятому вопросу принято единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня: предложено утвердить тарифы на

1.Общее содержание имущества многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

утвердить тарифы в следующих размерах:

1.1. содержание и текущий ремонт – 10.28 р./кв.м.;

1.2. вывоз ТБО – согласно договора с обслуживающей организацией;

1.3. управляющие услуги – 1,53 р./кв.м.;

1.4 регламентные работы по системе противопожарной безопасности согласно условий договора с подрядной организацией.

1.5 техническое обслуживание (ИТП) согласно условий договора с подрядной организацией.

2. Содержание и обслуживание домофона, согласно условий договора с подрядной организацией;

3. Содержание и обслуживание антенного оборудование, согласно условий договора с подрядной организацией;

4. Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения, согласно условий договора с подрядной организацией;

5. Техническое освидетельствование лифтов, согласно условий договора с подрядной организацией;

6. Техническое страхование лифтов, согласно условий договора с подрядной организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

1.1. За – 99 %голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 1 % голосов.

1.2. За – 99%голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 0 % голосов.

1.3. За – 99%голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 0 % голосов.

1.4. За – 98 %голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 1 % голосов.

1.5. За – 98%голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 1% голосов.

2. За – 99%голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 0% голосов.

3. За – 99 %голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 0% голосов.

4. За – 99 %голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 0% голосов.

5. За – 99 %голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 0% голосов.

6. За – 99%голосов; Против –0% голосов; Воздержался – 1% голосов.

Решение по десятому вопросу принято.

11. По одинадцатому вопросу повестки дня: предложено избрать совет дома:

Саакьянц Георгий Ервандович -собственник кв. №29

Круглова Н.А. собственник кв. №36

Артамонов В.Ф. собственник кв. №33

Давлетшина Алена Вячеславовна -собственник кв. №99

Теленькова Елена Викторовна- собственник кв. №105

ПОСТАНОВИЛИ: избрать совет дома:

Саакьянц Георгий Ервандович -собственник кв. №29

Круглова Н.А. собственник кв. №36

Артамонов В.Ф. собственник кв. №33

Давлетшина Алена Вячеславовна -собственник кв. №99

Теленькова Елена Викторовна -собственник кв. №105

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 98%голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 1% голосов

Решение по одинадцатому вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: предложено использовать общее домовое имущество на условиях аренды.

ПОСТАНОВИЛИ: использовать общее домовое имущество на условиях аренды.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 98 %голосов; Против – 1% голосов; Воздержался – 1% голосов

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Приложение:

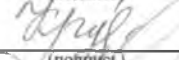
1. Договор на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Инициатор общего собрания

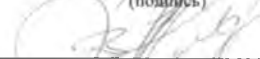


(подпись) / Теленькова Е.В.
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия



(подпись) / Круглова Н.А.
(Ф.И.О.)



(подпись) / Артамонов В.Ф.
(Ф.И.О.)