

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию мест общего пользования, техническому обслуживанию инженерных сетей многоквартирного жилого дома №11 1 микрорайона, оказываемых ООО "Лучегорская ЖК" на 2015 год

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность работ	Стоимость работ на 1 кв.м общ. площади (руб. в мес.)
1. Содержание помещений общего пользования			
1.	Влажное подметание полов в помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши)	ежедневно	2,45
2.	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц в теплый период года	0,21
3.	Влажная протирка перил, почтовых ящиков, электрощитов	1 раз в месяц	0,03
4.	Влажная протирка входных дверей, обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,02
5.	Дератизация подвальных помещений	1 раз в год	0,05
Итого по 1 разделу			2,76
2. Содержание придомовой территории.			
1.	Подметание придомовой территории в летний период года	1 раз в сутки	1,01
2.	Уборка газонов от случайного мусора, опавшей листвы	3 раза в неделю	0,28
3.	Выкос травы на газонах	3 раза в сезон	0,12
4.	Очистка дворовых территорий от свежесвыпавшего снега вручную и автотранспортом	1 раз в сутки	1,01
5.	Очистка входов в подъезды домов от уплотненного снега	7 раз за сезон	0,26
Итого по 2 разделу			2,68
3. Содержание общедомового имущества			
1.	Очистка кровли, козырьков над входами от снега и мусора, скалывание сосулек, услуги автовышки	1 раз в год	0,38

2.	Прочистка вентиляционных каналов, канализационных вытяжек	По мере поступления заявок	0,12
3.	Ремонт конструктивных элементов жилого дома	В течение года	0,22
4.	Очистка подвальных помещений от бытового мусора	1 раз в год	0,08
Итого по 3 разделу			0,80
4. Техническое обслуживание систем электроснабжения			
1.	Общий осмотр электрооборудования многоквартирных жилых домов	1 раз в год	0,07
2.	Проверка состояния и осмотр электрической части этажных щитков на лестничных площадках с проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в 2 месяца	0,37
3.	Мелкий ремонт электропроводки, штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,31
Итого по 4 разделу			0,75
5. Техническое обслуживание систем отопления			
1.	Запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка приборов отопления на прогрев	Начало отопительного сезона, по мере необходимости	0,85
2.	Осмотр и регулировка тепловых узлов системы отопления в период отопительного сезона	1 раз в год	0,36
3.	Подготовка системы отопления к отопительному сезону, промывка труб	В летний период по графику	0,88
4.	Аварийное отключение и подключение стояков отопления во время проведения ремонтов	По мере необходимости	0,12
5.	Устранение порывов на трубопроводах отопления, сварочные работы	По мере выявления порывов	0,69
Итого по 5 разделу			2,90
6. Техническое обслуживание систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения			
1.	Устранение порывов на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения	По мере выявления порывов	0,21

2.	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в местах общего пользования по мере необходимости	1 раз в год	0,36
3.	Прочистка канализационного лежачка по подвальному помещению	По мере выявления неисправности	0,18
4.	Устранение засоров стояков на внутренних канализационных трубах в местах общего пользования	По мере необходимости	0,13
Итого по 6 разделу			0,88
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	1,10
Стоимость работ по содержанию общего имущества и техническому обслуживанию инженерных сетей			11,87

Директор ООО "Лучегорская жилищная компания"
С.В.Морозов



Председатель Совета МКД №11

Л.Д. Рычкова — Л.Д. Рычкова