

**ОТЧЕТ**

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за 2017 год

г. Волгоград, ул. Авиаторская, д. 7

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	124 856,90
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	670 112,87
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	629 916,53
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	165 053,24
Затрат по дому,руб	798 295,89

Размер платы за содержание жилого помещения - 16,79 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 13,22 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м <sup>2</sup> 744,90	
Общая жилая площадь,м <sup>2</sup> 3367,55	
<b>Итого:</b>	<b>798 295,89</b>
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	<b>618,00</b>
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	618,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>332 293,32</b>
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	8 768,00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	46 880,00
Техобслуживание, поверка приборов учета	33 600,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	228 771,00
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	14 274,32
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	<b>289 333,39</b>
Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров	63 316,95
Дератизация, дезинсекция	3 300,00
Подметание и уборка придомовой территории	72 864,55
Вывоз твердых бытовых отходов	131 670,89
Аварийное обслуживание	18 181,00
<b>4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. снятие показаний приборов учета, услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)</b>	<b>176 051,18</b>

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **798 295** (Семьсот девяносто восемь тысяч двести девяносто пять) руб. **89** коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.