

**ОТЧЕТ**

**по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**за 2017 год**

г. Волгоград, ул. Авиаторская, д. 5

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	359 843,75
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	2 380 261,05
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	2 360 414,35
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	379 690,45
Затрат по дому,руб	2 154 750,13

Размер платы за содержание жилого помещения - 23,44 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 20,45 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь, м <sup>2</sup> 830,60	
Общая жилая площадь, м <sup>2</sup> 8542,80	
<b>Итого:</b>	<b>2 154 750,13</b>
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>1 157 135,22</b>
Техническое обслуживание и санитарное содержание мусоропровода	291 457,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	6 732,00
Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	24 191,00
Снятие показаний ОДПУ, ТО ОДПУ	40 260,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	260 011,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	93 605,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	120 149,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19 203,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):	
ТО	235 567,43
Диагностика	60 000,00
Освидетельствование	5 958,12
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	<b>619 868,16</b>
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	112 397,94
Дератизация, дезинсекция помещений	3 300,00
Подметание и уборка придомовой территории	98 533,11
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	254 689,11
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	150 661,00
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	287,00
<b>4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)</b>	<b>377 746,75</b>

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **2 154 750** (Два миллиона сто пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) руб.  
13 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.