

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год

г. Волгоград, ул. 95-Гвардейская, д. 8

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	101 283,93
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	439 493,82
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	404 046,16
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	136 731,59
Затрат по дому,руб	400 467,24

Размер платы за содержание жилого помещения - 16,79 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 13,22 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ² 509,90	
Общая жилая площадь,м ² 2204,58	
Итого:	400 467,24
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	1 849,00
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	1 849,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	160 104,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	1 376,00
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	842,00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	9 715,00
Техобслуживание, поверка приборов учета	1 400,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	146 771,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	128 691,06
Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров	39 322,66
Дератизация, дезинсекция помещений	3 600,00
Подметание и уборка придомовой территории	61 093,55
Вывоз твердых бытовых отходов	2 800,00
Аварийное обслуживание	20 634,84
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	1 240,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. снятие показаний приборов учета, услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	109 823,18

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **400 467** (Четыреста тысяч четыреста шестьдесят семь) руб. **24** коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.