

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год

г. Волгоград, ул. 8- Воздушной Армии, д. 19

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	694 772,78
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	4 977 546,58
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	4 954 522,55
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	717 796,81
Затрат по дому,руб	3 682 424,74

Размер платы за содержание жилого помещения - 20,87 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 17,32 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ² 88,70	
Общая жилая площадь,м ² 19883,59	
Итого:	3 682 424,74
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	68 373,00
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	8 289,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	60 084,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	1 408 366,28
Техническое обслуживание и санитарное содержание мусоропровода	393 181,41
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	20 198,00
ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт проходов в перекрытиях этажей	82 730,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	303 076,00
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	369,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): ТО	546 682,29
Диагностика	45 000,00
Освидетельствование	17 129,58
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	1 399 031,34
Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров	508 861,87
Дератизация, дезинсекция	3 300,00
Подметание и уборка придомовой территории	303 166,19
Вывоз твердых бытовых отходов	403 596,16
Аварийное обслуживание	178 822,12
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (в т.ч навесные замки)	1 285,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	806 654,13

2. Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **3 682 424** (Три миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста двадцать четыре) руб. 74 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.