

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год

г. Волгоград, ул. 8 Воздушной Армии, д. 15

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	208 174,26
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	1 176 689,89
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	1 164 093,39
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	220 770,76
Затрат по дому,руб	1 413 263,23

Размер платы за содержание жилого помещения - 22,32 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 18,62 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ²	
Общая жилая площадь,м ² 4505,38	
Итого:	1 413 263,23
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	66 950,00
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	10 074,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	55 682,00
Ремонт объектов внешнего благоустройства	1 194,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	679 940,30
Техническое обслуживание и санитарное содержание мусоропровода	196 591,20
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	944,00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	5 109,00
Техобслуживание, поверка приборов учета	16 800,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	277 513,00
АСПДЗ, ВДПО, проверка систем заземления	55 655,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов): ТО	124 348,44
освидетельствование	2 979,06
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	479 646,71
Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров	164 125,69
Дератизация, дезинсекция	3 300,00
Подметание и уборка придомовой территории	182 464,92
Вывоз твердых бытовых отходов	91 043,84
Аварийное обслуживание	38 712,26
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. снятие показаний приборов учета, услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	186 726,21

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **1 413 263** (Один миллион четыреста тринадцать тысяч двести шестьдесят три) руб. **23** коп.

Исполнитель - Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.