

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год

г. Волгоград, ул. 64 Армии, д. 121

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	155 186,27
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	1 164 319,51
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	1 111 409,49
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	208 096,29
Затрат по дому,руб	1 943 257,07

нер платы за содержание жилого помещения - 18,94 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 16,13

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ² 2881,10	
Общая жилая площадь,м ² 5177,30	
Итого:	1 943 257,07
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	664 292,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	190 726,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	17 647,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	448 768,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	404,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	6 747,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	426 425,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	12 345,00
Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	42 760,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	268 219,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	32 375,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	67 774,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 952,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	526 763,40
Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	88 949,36
Дератизация, дезинсекция помещений	3 300,00
Подметание и уборка придомовой территории	206 467,11
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	142 350,00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	49 365,93
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (в т.ч. ремонт контейнерной площадки, аренда контейнеров, укрепление информ.доски, ремонт скамеек)	36 331,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	325 776,67

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **1 943 257** (Один миллион девятьсот сорок три тысячи двести пятьдесят семь) руб. **07** коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.