

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
за 2017 год

г. Волгоград, ул. 64 Армии, д. 119А

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	98 339,77
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	682 186,47
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	655 757,22
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	124 769,02
Затрат по дому,руб	691 702,83

Размер платы за содержание жилого помещения - 16,79 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 13,22 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ²	
Общая жилая площадь,м ² 3322,00	
Итого:	691 702,83
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	60 065,00
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	149,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	15 818,00
Ремонт объектов внешнего благоустройства	660,00
Ремонт кровли	42 630,00
Прочие непредвиденные работы	808,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	252 459,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	3 872,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	247 111,00
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	1 476,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	245 302,68
Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров	56 749,89
Дератизация, дезинсекция	3 300,00
Подметание и уборка придомовой территории	103 888,91
Вывоз твердых бытовых отходов	56 607,25
Аварийное обслуживание	17 990,62
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (в т.ч. аренда контейнеров)	6 766,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	133 876,15

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **691 702** (Шестьсот девяносто одна тысяча семьсот два) руб. **83** коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.