

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за 2017 год

г. Волгоград, ул. 64-Армии, д.71

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	398 531,76
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	2 744 180,51
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	2 674 978,76
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	470 907,97
Затрат по дому,руб	2 291 725,48

Размер платы за содержание жилого помещения - 20,87 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 17,32 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь, м ² 67,00	
Общая жилая площадь, м ² 11054,50	
Итого:	2 291 725,48
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	24 170,00
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	5 000,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	8 651,00
Прочие непредвиденные работы (в т.ч установка замков)	10 519,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	1 099 274,49
Техническое обслуживание и санитарное содержание мусоропровода	291 095,62
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	8 232,00
Техобслуживание, поверка приборов учета	3 500,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	384 451,00
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	8 575,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): ТО	304 483,69
Диагностика	90 000,00
Освидетельствование	8 937,18
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	719 091,79
Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров	185 086,66
Дератизация, дезинсекция	3 300,00
Подметание и уборка придомовой территории	202 300,06
Вывоз твердых бытовых отходов	218 350,00
Аварийное обслуживание	99 255,07
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (в т.ч. аренда контейнеров)	10 800,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. снятие показаний приборов учета, услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	449 189,20

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **2 291 725** (Два миллиона двести девяносто одна тысяча семьсот двадцать пять) руб. **48** коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.