

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за 2017 год

г. Волгоград, ул.64-Армии, д. 59

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	301 588,38
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	2 476 992,25
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	2 463 997,43
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	314 583,20
Затрат по дому,руб	2 117 061,60

Размер платы за содержание жилого помещения - 20,87 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 17,32 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ² 1134,00	
Общая жилая площадь,м ² 9894,50	
Итого:	2 117 061,60
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	33 751,00
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	18 392,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	3 490,00
Ремонт объектов внешнего благоустройства (в т.ч ремонт лавочек)	10 427,00
Прочие непредвиденные работы (в т.ч ремонт клапанов мусоропровода)	1 442,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	976 485,98
Техническое обслуживание и санитраное содержание мусоропровода	270 070,70
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	15 439,00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	38 343,00
Техобслуживание, поверка приборов учета	16 800,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	348 306,00
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	6 327,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): ТО	272 262,23
Освидетельствование	8 937,18
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	657 217,56
Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров	196 013,32
Дератизация, дезинсекция	3 300,00
Подметание и уборка придомовой территории	171 631,90
Вывоз твердых бытовых отходов	191 518,29
Аварийное обслуживание	89 033,05
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (в т.ч. аренда контейнеров)	5 721,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. снятие показаний приборов учета, услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	449 607,06

2. Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **2 117 061** (Два миллиона сто семнадцать тысяч шестьдесят один) руб. 60 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.