

## ОТЧЕТ

**по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
за 2017 год**

г. Волгоград, ул. 64-Армии д. 57

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	84 769,96
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	560 759,28
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	519 083,47
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	126 445,77
Заграт по дому,руб	799 992,79

**Размер платы за содержание жилого помещения - 16,79 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 13,22 руб.**

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м <sup>2</sup> 826,30	
Общая жилая площадь,м <sup>2</sup> 2783,20	
<b>Итого:</b>	<b>799 992,79</b>
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	<b>153 828,00</b>
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	9 728,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	1 278,00
Ремонт кровли	140 760,00
Прочие работы (в т.ч установка замков)	2 062,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>301 829,00</b>
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	5 832,00
Техобслуживание, поверка приборов учета	16 800,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	277 075,00
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	2 122,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	<b>193 713,43</b>
Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров	54 419,25
Дератизация, дезинсекция	3 300,00
Подметание и уборка придомовой территории	52 884,51
Вывоз твердых бытовых отходов	62 681,71
Аварийное обслуживание	15 027,96
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (в т.ч. аренда контейнеров)	5 400,00
<b>4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. снятие показаний приборов учета, услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)</b>	<b>150 622,36</b>

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **799 992** (Семьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто два) руб. **79** коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.