

## ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за 2017 год

г. Волгоград, ул. 30-летия Победы, д. 72

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	290 785,98
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	1 428 480,84
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	1 568 569,92
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	150 696,90
Затрат по дому,руб	1 453 120,84

**Размер платы за содержание жилого помещения - 22,32 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 18,62 руб.**

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь, м <sup>2</sup> 324,00	
Общая жилая площадь, м <sup>2</sup> 5576,30	
<b>Итого:</b>	<b>1 453 120,84</b>
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>	<b>52 669,00</b>
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	7 534,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	43 556,00
Ремонт объектов внешнего благоустройства	1 579,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>644 633,82</b>
Техническое обслуживание и санитарное содержание мусоропровода	167 885,92
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 400,00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	14 230,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	254 331,00
АСПДЗ, ВДПО, проверка систем заземления	43 862,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):	158 945,64
ТО	2 979,06
Освидетельствование	2 979,06
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	<b>518 036,73</b>
Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров	222 234,35
Дератизация, дезинсекция	3 300,00
Подметание и уборка придомовой территории	128 528,89
Вывоз твердых бытовых отходов	114 224,00
Аварийное обслуживание	49 373,50
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	376,00
<b>4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭЖ", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)</b>	<b>237 781,29</b>

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **1 453 120** (Один миллион четыреста пятьдесят три тысячи сто двадцать) руб. 84 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.