

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год

г. Волгоград, ул.13-й Гвардейской, д. 15

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	11 807,85
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	75 055,58
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2017г,руб	70 674,13
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2018г, руб	16 189,30
Затрат по дому,руб	198 440,76

Размер платы за содержание жилого помещения - 18,33 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 15,78 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь, м ² 1283,60	
Общая жилая площадь, м ² 434,40	
Итого:	198 440,76
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	1 042,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	1 042,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	79 669,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	7 173,00
Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3 226,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения	39 355,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 915,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	46 454,59
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	7 959,91
Дератизация, дезинсекция помещений	3 600,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	31 871,28
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	3 023,40
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	71 275,17

2. Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму **198 440** (Сто девяносто восемь тысяч четыреста сорок) руб. **76** коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда" Мишин В.В.