

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, ул. Летчика Грицевца, дом 9, в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «30» ноября 2017 года по «17» декабря 2017 года

Протокол составлен «27» декабря 2017 г.

Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников помещений дома выступил(а) управляющая организация ООО «ХаусМастер24», расположенная по адресу: ул.Авиаконструктора Петлякова, дом 13, корп. 1

Общее собрание в очной форме проводилось «30» ноября 2017 года.

Место проведения Общего собрания – первый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Летчика Грицевца, дом 9.

Начало Общего собрания в 11 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «17» декабря 2017 года (до 19:00 включительно).

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались ими по адресу:

- Офис управляющей организации каб. № 1, ул.Авиаконструктора Петлякова, д. 13, корп. 1, пом.4, либо консьержу подъезда для передачи в счетную комиссию.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 11650,30 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 51,74 % голоса от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 6027,50 кв.м). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. *Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.*
2. *Избрание счетной комиссии.*
3. *Избрание членов совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома.*
4. *Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.*
5. *Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.*
6. *О выборе в качестве управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).*
7. *О расторжении договора с управляющей компанией ООО «ХаусМастер24».*
8. *Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном советом депутатов поселения Внуковское в городе Москве.*
9. *Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.*
10. *Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) сроком на 3 (три) года, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключении его с ООО «ПИК-Комфорт».*
11. *О наделении управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и о*

направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Об определении холла первого этажа подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

13. Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников в офисе компании ООО «ПИК-Комфорт», расположенный по адресу: г.Москва, Каширское шоссе, д. 3, корп. 2, стр. 12.

14. О проведении косметического ремонта в 1, 2, 3, 4 подъездах в 2018 году, согласно объемам работ, указанных в дефектной ведомости № 1 и об избрании ответственного лица(лиц), уполномоченного участвовать в комиссиях по открытию подъездов.

15. Об определении лица(лиц), уполномоченного от имени собственников участвовать в крупномасштабном проекте по разработке концепции модернизации детских игровых и спортивных площадок в микрорайоне в течении трех лет.

16. Об обеспечении сохранности подъездов путем размещения дежурных в подъездах.

Решили:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Общего собрания: Чубченкова Александра Никифоровича(собственник кв.197 в МКД).

Избрать секретарем Общего собрания: Буянову Галину Дмитриевну(собственник кв.26 в МКД).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 66,25 | 5,94 | 27,81 |

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии: Буянову Галину Дмитриевну (собственник кв. 26 в МКД); Божкову Наталью Витальевну (представитель управляющей организации ООО «ХаусМастер24»);

| А | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 64,15 | 7,53 | 28,32 |

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрать членами совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

Буянову Галину Дмитриевну (собственник кв.26 в МКД);

Евсеева Анатолия Григорьевича(собственник кв. 31 в МКД);

Симакова Станислава Александровича(собственник кв.109 в МКД).

Избрать Председателем совета Многоквартирного дома Буянову Галину Дмитриевну(собственник кв.26 в МКД).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 54,21 | 8,53 | 37,27 |

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить положение о Совете Многоквартирного дома.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 55,44 | 5,79 | 38,77 |

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 73,05 | 5,89 | 21,07 |

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 64,25 | 12,79 | 22,96 |

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «ХаусМастер24»

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 71,10 | 8,40 | 20,50 |

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Советом депутатов поселения Внуковское в городе Москве 38,50 руб .

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 44,86 | 24,74 | 30,40 |

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 56,82 | 13,38 | 29,80 |

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» сроком на 3 (три) года, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 50,63 | 14,11 | 35,26 |

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Наделить выбранную управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.Летчика Грицевца, дом 9 на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 41,35 | 19,45 | 39,20 |

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 85,96 | 1,60 | 12,44 |

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников в офисе компании ООО «ПИК-Комфорт», расположенный по адресу: г.Москва, Каширское шоссе, д.3, корп. 2, стр.12

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 43,84 | 20,33 | 35,84 |

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: провести косметический ремонт в 1, 2, 3, 4 подъездах в 2018 году, согласно объемам работ, указанных в дефектной ведомости № 1 и избрать ответственным лицом (лиц), уполномоченного участвовать в комиссиях по открытию подъездов-Буянову Галину Дмитриевну (собственник кв. 26 в Многоквартирном доме)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 76,94 | 6,88 | 16,18 |

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» разработать план по реализации крупномасштабного проекта и провести модернизацию детских игровых и спортивных площадок в микрорайоне в ближайшие три года за счет средств ставки «Содержание и ремонт».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 65,66 | 3,79 | 30,54 |

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Обеспечить сохранность подъездов, комфорт и безопасность проживания, путем размещения в подъездах дежурных консьержей с установлением дополнительной оплаты этой услуги в размере 375 рублей с квартиры ежемесячно.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 82,85 | 3,93 | 13,22 |

Решение принято.

Подписи

Члены счетной комиссии:

ООО „Пик-Комфорт 24“

Собств. кв. № 26.

Им , Вонскова Н.В.
Бу , Буянова Т.Д.