

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2016 года

г. Пенза, ул. Ставского 7 Г

Мировой судья судебного участка № 6 Октябрьского района г. Пензы Кузнецова О.В.

с участием помощника Октябрьского района г. Пензы Абрамовой В.Ю., рассмотрев материалы о правонарушении, предусмотренном ст. 17.7 КоАП РФ,

в отношении: Тюмкина Сергея Васильевича, 26.10.1969 г. рождения, уроженца д.Кочетовка, Николаевского района, Ульяновской области, работающего генеральным директором ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, проживающего по адресу: Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Солнечная, дом 12 А,

установил:

Прокуратурой Октябрьского района г. Пензы проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства и соблюдения требований законодательства, регулирующего порядок ценообразования при начислении платы за содержание и ремонт ОАО «Жилье -15» по ОЖФ при содержании и ремонте многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении в данной организации. Установлено, что основным видом деятельности ОАО «Жилье-15» по ОЖФ является управление многоквартирными домами. С 01 августа 2015 г. размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества был увеличен на 9,4 % и составил 19 рублей 82 коп. с 1 кв. м. общей площади в месяц. При этом, общее собрание собственников дома с целью рассмотрения вопроса о повышении платы, проведено не было. Условие, предусмотренное пунктом 5.2 Договора о праве ОАО «Жилье-15» по ОЖФ в одностороннем порядке изменять размер платы на индекс инфляции противоречит ст. 310 ГК РФ и нарушает законные права потребителей. ОАО «Жилье-15» не вправе изменять размер платы без проведения общего собрания собственников помещений. Вопреки требованиям жилищного законодательства, а также соблюдения требований законодательства, регулирующего порядок ценообразования при начислении платы за содержание и ремонт, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ в одностороннем порядке с 01.08.2015 г. увеличен размер платы за услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, находящихся в управлении данной управляющей организации. Так, собственникам многоквартирного дома № 6 по у. Глазунова в г. Пензе в счет - квитанциях за апрель 2016 г., выданных для оплаты 15.05.2016 г., плата за услуги содержания и ремонт составила 19, 82 рублей за кв. м. Вышеуказанное свидетельствует о том, что ОАО «Жилье -15» по ОЖФ осуществляет управление многоквартирными домами с нарушениями требований законодательства, что значительным образом ущемляет социальные, жилищные, гражданские права граждан.

По результатам проведенной проверки 10.06.2016 г. за № 07-26-2016 прокурором района генеральному директору ОАО «Жилье -15» по ОЖФ –

Тюмкину С.В. вынесено представление об устранении нарушений в сфере жилищного законодательства и соблюдения требований законодательства, регулирующего порядок ценообразования, причин и условий, им способствующих. О результатах рассмотрения и принятых мерах требовалось письменно сообщить в прокуратуру Октябрьского района г. Пензы в течение месяца со дня внесения представления с приложением копии приказа о привлечении к дисциплинарной ответственности. Представление требовалось рассмотреть с участием представителя прокуратуры района.

Из ответа генерального директора ОАО «Жилье-15» по ОЖФ Тюмкина С.В. от 18.07.2016 г. № 1145 следует, что не были приняты в полном объеме меры, направленные на устранение указанных нарушений законодательства, их причин и условий им способствующих. Вопрос о принятии к лицам, виновным в допущенных нарушениях, мер дисциплинарного воздействия, не рассмотрен. Кроме того, представление прокуратуры от 10.06.2016 г. № 07-26-2016 рассмотрено без участия представителя прокуратуры района, не смотря на указание в ответе генерального директора ОАО «Жилье-15» по ОЖФ Тюмкина С.В. от 18.07.2016 г. № 1145 на это.

Установлено, что генеральный директор ОАО «Жилье - 15» по ОЖФ – Тюмкин С.В. умышленно не выполнил законные требования прокурора, вытекающие из его полномочий, установленных федеральным законом.

Своими действиями генеральный директор ОАО «Жилье- 11» по ОЖФ - Тюмкин С.В. совершил правонарушение, предусмотренное ст. 17.7 КоАП РФ.

В судебное заседание Тюмкин С.В. не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен, представил письменное заявление с просьбой рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель Тюмкина С.В. – Градсков С.В., действующий на основании доверенности, пояснил, что 18.07.2016 г. в прокуратуру Октябрьского района г. Пензы был направлен ответ, согласно которому со стороны ОАО «Жилье-15» по ОЖФ нарушений действующего законодательства допущено не было. Считает, что отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 17.7 КоАП РФ, в связи с чем, просил прекратить дело об административном правонарушении.

Мировой судья, выслушав представителя Тюмкина С.В.- Градскова С.В., помощника прокурора Абрамовой В.Ю., исследовав материалы дела, приходит к следующему.

10.06.2016 г. прокурором Октябрьского района г. Пензы в адрес генерального директора ОАО «Жилье-15» по ОЖФ Тюмкина С.В. внесено представление об устранении нарушений действующего законодательства, причин и условий им способствующих, которое надлежало безотлагательно рассмотреть с участием прокурора. Принять все предусмотренные законом исчерпывающие меры организационного и практического характера по устранению и недопущению впредь отмеченных нарушений действующего законодательства, а также причин и условий, им способствующих. Решить

вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности, копию приказа приложить. О результатах рассмотрения представления в письменной форме сообщить в прокуратуру Октябрьского района г. Пензы в установленный законом месячный срок.

Представление прокурора Октябрьского района г. Пензы от 10.06.2016 г. поступило в ОАО «Жилье-15» по ОЖФ 18.06.2016 г. и зарегистрировано в журнале входящей корреспонденции за № 635, что подтверждается имеющимися в материалах дела сведениями.

Согласно ответу ОАО «Жилье-15» по ОЖФ от 18.07.2016 г., поступившему в Прокуратуру Октябрьского района г. Пензы 19.07.2016 г., нарушений действующего законодательства со стороны ОАО «Жилье -15» по ОЖФ допущено не было.

Из пояснений помощника прокурора Октябрьского района г. Пензы Абрамовой В.Ю. установлено, что о рассмотрении представления прокурора Октябрьского района г. Пензы от 10.06.2016 г. прокурор Октябрьского района уведомлен не был.

С учетом изложенного, директором ОАО «Жилье -15» по ОЖФ Тюмкиным С.В. не были приняты меры, направленные на устранение указанных в представлении нарушений законодательства, их причин и условий, им способствующих. Вопрос о принятии к лицам, виновным в допущенных нарушениях, мер дисциплинарного воздействия, не рассмотрен. Кроме того, представление прокуратуры от 10.06.2016 №07-26-2016 рассмотрено без участия представителя прокуратуры района.

Статьей 17.7 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за умышленное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом, а равно законных требований следователя, дознавателя или должностного лица, осуществляющего производство по делу об административном правонарушении.

Таким образом, в судебном заседании установлено, что Тюмкин С.В., являясь генеральным директором ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, допустил нарушение, предусмотренное ст. 17.7 КоАП РФ.

При назначении вида и размера наказания мировой судья принимает во внимание требование ст.4.1 КоАП РФ, а именно, характер совершенного правонарушения, данные о личности Тюмкина С.В., и считает возможным назначить наказание в виде минимального штрафа.

На основании ст.ст. 17.7, 23.1, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

Тюмкина Сергея Васильевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 17.7 КоАП РФ, и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 2000 (двух тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в Октябрьский районный суд города Пензы.

В полном объеме постановление изготовлено 17.10.2016 г.

Мировой судья:



Реквизиты для оплаты штрафа: б/с 40101810300000010001 в
Отделение Пенза, Получатель платежа – УФК по Пензенской области
(Прокуратура Пензенской области); БИК 045655001; ИНН 5836010138, КПП
583701001, ОКТМО 56701000, КБК 41511690040046000140, л/с 04551463830.

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф
должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной
ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления
постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо
со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных
статьей 31.5 настоящего Кодекса.

За неуплату административного штрафа в срок, предусмотренный
настоящим Кодексом, предусмотрена административная ответственность по
ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.



пронумеровано и
скреплено печатью
_____ листа

Подлинник
документа находится
в деле об административном
правонарушении
№ _____

Судья

Секретарь

