

15615  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-605 - приемная, 223-71-77 - факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-2645-250-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 06 »

мая

2015

Заместитель председателя

Абдулина Э.Р.

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

Мастера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее - ООО «Трест жилищного хозяйства») Дудина Сергея Борисовича, 02.11.1958 года рождения, место рождения г. Уфа РБ, паспорт серии [REDACTED] [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г. [REDACTED]

место работы: ООО «Трест жилищного хозяйства», 450076, г. Уфа, ул. Сафури 101

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

члн протокол об административном правонарушении от « 07 » апреля 2015 г. в г. Уфа

Дудин С.Б. на рассмотрение не явился, о времени и месте рассмотрения извещен (определение № 12086 от 15.04.2015 г.)

исследованы иные доказательства: обращение № 2997 от 13.03.2015 г., распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № 2645 от 31.03.2015 г.; акт проверки от 03.04.2015 г.; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приказ о приеме работника на работу от 17.05.2013 г. должностной инструкции, фотоматериалы

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки по обращению № 2997 от 13.03.2015 г. по распоряжению № 2645 от 31.03.2015 г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых домов № 5/1 по ул. Летчиков г. Уфы РБ.

В ходе визуального осмотра кровли жилого дома установлено: на кровле обнаружены местами выпучивания, трещины, что явилось причиной протечки с кровли.

В ходе проведения проверки непосредственным обнаружением были выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее - ПИФ):

- неисправность кровли (местами), нарушен п. 4.6.1.1 ПИФ,
- неисправность систем водоотвода (внутреннего), нарушен п. 4.6.1.1 ПИФ,
- нарушение технологического режима при производстве ремонтных работ, нарушен п. 4.6.1 (2-5.9-14,16) ПИФ,
- наличие протечек, сырость на стенах и потолках, нарушен п. 4.8.10 ПИФ,
- нарушение температурно-влажностного режима на потолках, нарушен п. 3.2.5, 3.2.2, 5.2.3 ПИФ,
- отслоение штукатурки или окрасочного слоя, облицовочной плитки, нарушен п. 4.2.2.2, 4.2.1.5, 4.2.1.6 ПИФ,
- отсутствие заполнения оконных проемов и остекления, нарушен п. 4.7.2, 4.8.14, 4.7.6 ПИФ.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, в п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания

граждан и подлежащее содержанию общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5/1 по ул. Летников г. Уфы собственниками помещений многоквартирных домов выбран способ управления многоквартирным домом (управление управляющей компанией), в качестве управляющей организации выбрано ООО «Трест жилищного хозяйства».

Согласно приказу о приеме работника на работу от 17.05.2013 г. Дудина Сергей Борисович принят на работу мастером ООО «Трест жилищного хозяйства».

В соответствии с должностной инструкцией мастера участка ООО «Трест жилищного хозяйства» обеспечивает бесперебойную работу оборудования и устройства в жилых домах, подлежащее содержанию элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил.

Отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома № 5/1 по ул. Летников г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей мастером ООО «Трест жилищного хозяйства» Дудина С.Б. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Дудина С.Б. отсутствуют.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Дудина С.Б. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 5/1 по ул. Летников г. Уфы РБ

за которое (ые) и в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

Идержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица – мастера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» Дудина Сергея Борисовича

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **четырёх тысяч** рублей

2. Идержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

3. Иные:

4. Арестованные:

5. мастера ООО «Трест жилищного хозяйства») Дудина С.Б. сумму штрафа четыре тысячи рублей

на протяжении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить)  
УИН: 5208029900009000404  
Исполнитель: Исполнение платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23 ) КоАП РФ) Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 4010181070000010001. Отделение – ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОГТМО 80701000, КПП 027801001.  
В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.  
В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе в государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.  
В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятидесяти суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.  
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.  
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)