

23151

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65 – приемная, 223-71-77-факс

Общество с ограниченной ответственностью
КОММУНАЛЬНИК
15
134С

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-212-001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 08 »

июля

2015 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Э.Р.
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица

Ведущего инженера участка № 11 Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ») Латыпова Арсенала Хатмулловича, 30.01.1970 года рождения, место рождения: г. Уфа, зарегистрированного по адресу: [REDACTED] паспорт серия [REDACTED]

адреса места работы: 450000, РБ, г. Уфа, ул. Гафури, д. 101

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 10 » июня 2015 г.

Латыпов А.Х. на рассмотрение не явился, о времени и месте рассмотрения извещен (определение № 19837 от 16.06.15 г.)

исследовав иные доказательства: обращение № 7574 от 09.06.2015 г., акт проверки № 15-212-001 от 09.06.2015 г., копия предписания № ЦО-15-212-043 от 09.06.2015 г., письменная информация исх. № 1349 от 09.06.2015 г., копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 3 от 29.08.2014 г., копия приказа о приеме на работу Латыпова А.Х. № 0000000069 от 05.05.2015 г., должностная инструкция № 7 ведущего инженера участка № 11, копия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 3, фотоматериалы

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по обращению № 7574 от 09.06.2015 г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 3 по ул. К. Маркса г. Уфа.

В ходе инспектирования визуальным осмотром выявлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170 (далее – ПИН) по вышеуказанному жилому дому:

- разрушение потолочного перекрытия в кв. № 6, нарушен пп. 4.3.1 ПИН;
- наличие трещин по потолку и стенам в кв. № 6 (с шириной раскрытия более 4-5 мм), нарушен пп. 4.2.1.1 ПИН;
- наличие трещин в местах общего пользования (с шириной раскрытия более 5-6 мм), нарушен пп. 4.2.1.1
- неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствуют плафоны, наличие открытых скруток), нарушен п.п. 5.6.1, 5.6.2 ПИН;
- неисправность несущих конструкций в местах общего пользования (трещина в несущей балке), нарушен пп. 4.3.2 ПИН;
- отслоение штукатурного слоя по стенам кв. № 6 и мест общего пользования, нарушен пп. 4.2.2.2, 4.2.1.1 ПИН;
- неисправность печи (наличие трещин), нарушен пп. 4.9.1.3 ПИН;
- неисправность кровли (наличие сквозных отверстий, не герметичность примыкания кровельного покрытия к выступающим элементам), нарушен пп. 4.6.1.1 ПИН;
- загнивание несущих элементов (балки), нарушен пп. 4.3.2 ПИН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Трест жилищного хозяйства».

В соответствии с договором оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенному между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО «ТЖХ» (управляющая организация), управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно приказа № 00000000069 от 05.05.2015 г. Латыпов Арсенал Хатмулович принят на работу ведущим инженером 11 разряда участка № 11 ООО «ТЖХ».

Отсутствие должного контроля за правилами содержания и ремонта жилого дома № 3 по ул. К. Маркса г. Уфа, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ведущим инженером участка № 11 ООО «ТЖХ» Латыповым А.Х. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ведущего инженера ООО «ТЖХ» Латыпова А.Х. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ведущего инженера ООО «ТЖХ» Латыпова А.Х. отсутствуют.

Согласно ст.24 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения ведущего инженера ООО «ТЖХ» Латыпова А.Х. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 3 по ул. К. Маркса г. Уфа РБ.

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначить статьи (ей))

держки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

содя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) 7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

а вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - ведущего инженера Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» Латыпова Арсенала Хатмуловича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименования юридического лица)

начить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Четыре тысячи рублей

(сумма штрафа прописью)

издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

ТЬЯТЫЕ _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, подтверждающие востребованными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные

(указать, какие вещи подлежат изъятию, а какие оставить и как с ними поступить)

ведущего инженера ООО «ТЭК» Латыпова А.Х.

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф в (цели) изъятия (штрафы))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы3D8DF93000000006655

Выслать: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ), Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, в соответствии с ч.3 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

М.П.



(подпись)

Абдуллина Э.Р.

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю «___» _____ 20__ г.

(подпись и должность правонарушителя или его представителя)

Получателю (по его просьбе) «___» _____ 20__ г.

(подпись и должность получателя или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-08.07.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 08.07.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.