

№ 149 от 27.03.2015 г. 9196,00  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ  
ОГРН 1140280411600  
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-74-197-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 05 » марта

2015 г.

Заведующий

Абдуллина Эмилия Ралатовна

Заведующий

открытом

заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

ведущего инженера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ») Рамазанова Эдуарда Даниловича, 07.04.1987 года рождения, паспорт серии [REDACTED]

место рождения: [REDACTED]

место работы: Республика Башкортостан, 450001, РБ, г. Уфа,

Ленина, 43/1

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

протокол об административном правонарушении от « 13 » февраля 2015 г., а также заслушав

судья Э.Д.

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки 16.01.2015г. на основании приказа № 4 от 12.01.2015 г., по распоряжению Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденного и. о. заместителя председателя Э.Р. Абдуллиной № 74 от 15.01.2015г. непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома № 239 по ул. Ахметова г. Уфы Республики Башкортостан.

При визуальном осмотре жилого дома №239 по ул. Ахметова г.Уфы в присутствии жителей указанного дома Абузарова Берта Асхатовича, Ишметовой Анастасии Геннадьевны непосредственно обнаружены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее – ПИН); наличие сосулек и ледяных навесов на выступающей части кровли (местами непосредственно над входными группами, т.е., несет потенциальную опасность жизни и здоровья граждан), что нарушает п.3.6.14, 4.6.1.23 ПИН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Кроме того, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола №6/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №239 от 08.08.2014г. по адресу г.Уфа, ул. Ахметова дом №239 выбран способ управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией ООО «Трест Жилищного Хозяйства».

Согласно приказу от 19.08.2013 года Рамазанов Э.Д. принят на должность ведущего инженера ООО «ТЖХ»

Согласно должностной инструкции №7 ведущего инженера участка №13 Рамазанова Эдуарда Даниловича (приказ (распоряжение) о приеме работника на работу с 19.08.2013г.), должностное лицо обязано осуществлять контроль за техническим состоянием зданий и сооружений обслуживаемого жилого фонда, обеспечивать проведение:

технических мероприятий с персоналом, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его

капитального ремонта до момента постановки очередной капитальный ремонт (реконструкцию);  
- работ по ремонту жилых и подсобных помещений, квартир, вызванных неисправностью элементов здания (крыши, инженерных систем и др.)

Согласно ст. 4 названной инструкции, ведущий инженер несет ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 233, то есть - ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазановым Э.Д. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Э.Д. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 233 по ул. Ахметова г. Уфы Республики Башкортостан,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(указать статью - с/а)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какие счета - федеральный,

республиканский, или бюджетный лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу по административному правонарушению, и в каком -)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую статью (и) 17.2 ст. 23.55 КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

значить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, на счет - федеральный)

(бюджет, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе если вещи документы, являющиеся

вещными доказательствами, оставить в (до) \_\_\_\_\_)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущему инженеру ООО «ТЖХ» Рамазанову Э.Д.

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не менее М) дней со дня исполнения постановления в законную силу внести (вернуть)

УИН 1208DF9000000000345

Выполнитель: Наименование платежа – административный штраф, БИК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ), Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 027821218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение - ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОГТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст. 23.1 КоАП РФ лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе и государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня исполнения постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с приложением к его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст. 28.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленной статьями 30.1 – 30.1 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

Абдуллин Э.Р.  
(фамилия, инициалы)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Исполнителю (по его просьбе): «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 05.03.2015 г.

Дата вступления настоящего постановления в силу – 05.03.2015 г.

Настоящее постановление вступает в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Исполнитель:

(подпись)

(фамилия)