

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору  
Иск № 18499  
04 ИЮН 2015

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**  
ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-605 - приемная, 223-71-77 – факс

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-1423-22701**

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 19 »

мая

2015

Заместитель председателя

Абдуллина Э.Р.

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Мастера участка № 13 общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «Трест жилищного хозяйства») Дудина Сергея Борисовича, 02.11.1958 года рождения, место рождения г. Уфа РБ, паспорт серии [REDACTED] зарегистрированный по адресу: [REDACTED]

место работы: ООО «Трест жилищного хозяйства», 450076, г. Уфа, ул. Гафури 101

отношении которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

учив протокол об административном правонарушении от « 07 » апреля 2015 г., а также

Дудин С.Б. на рассмотрение не явился, о времени и месте рассмотрения извещен (определение № 11467 от 10.04.2015 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения лица(лиц), его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснения заключения эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № 1423 от 26.02.2015 г.; акт проверки от 03.04.2015 г.; приказ о приеме работника на работу от 17.05.2013 г., должностная инструкция, распечатка с сайта www.reformagkh.ru, фотоматериалы

**УСТАНОВИЛ:**

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки по распоряжению № 1423 от 26.02.2015г. были выявлены нарушения п. 5.4.1 Правил содержания и ремонта жилого дома № 5/4 по ул. Летчиков г. Уфы РБ.

В ходе проведения проверки непосредственным обнаружением были выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее - ПиН):

- неудовлетворительное санитарное состояние подвальных помещений (местами загромождение канализационными стоками), нарушен п. 3.1.1, 3.4.1 ПиН,
- неисправность (местами отсутствие) теплоизоляции труб ЦО и ГВС в подвальном помещении, нарушен п. 5.2.22 ПиН,
- неисправность осветительных приборов в подвальных помещениях (местами отсутствие электрических лампочек, защитных плафонов), нарушен п. 5.6.1, 5.6.2 ПиН,
- отсутствие гидроизоляции козырьков подъездов № 1, 2, 3, 4, нарушен п. 4.10.2.7 ПиН,
- отсутствие организации мест для накопления и отработанных ртутьсодержащих ламп и их переработки в специализированных организациях, имеющих лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I-IV класса опасности, нарушен пп. д ст. 11 постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно распечатке с официального сайта www.reformagkh.ru ООО «Трест жилищного хозяйства» осуществляет управление многоквартирным жилым домом № 5/4 по ул. Летчиков г. Уфа.

Согласно приказа о приеме работника на работу от 17.05.2013 г. Дудин Сергей Борисович принят на работу мастером участка № 13 ООО «Трест жилищного хозяйства».

В соответствии с должностной инструкцией мастера участка ООО «Трест жилищного хозяйства», мастер обеспечивает бесперебойную работу оборудования и устройств в жилых домах, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил.

Отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома № 5/4 по ул. Летчиков г. Уфы РБ, т.е.

Общество с ограниченной ответственностью «Трест Жилищного хозяйства»  
16.06.2015  
г.  
П.р. № 1110

ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей мастером ООО «Трест жилищного хозяйства» Дудина С.Б. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Дудина С.Б. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Дудина С.Б. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 5/4 по ул. Летчиков г. Уфы РБ

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначить статью (и))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет – федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица – мастера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» Дудина Сергея Борисовича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет – федерального)

3. Изъятие \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы,

включаясь  
вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Дудина С.Б.  
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей  
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы3D8DF9700000004953

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, БИК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, имеет право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (обжалования) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

(подпись)



Абдуллина Э.Р.  
(фамилия, инициалы)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 19.05.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 19.05.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)