

№ 2946 от 13.10.15

Государственная жилищная инспекция Курганской области

640000, г.Курган, ул.Гоголя,25

т. 43-32-17, 43-21-45, 43-35-01

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 373**

**по делу об административном правонарушении**

07.10.15

(дата)

г.Курган

(место составления)

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

Малыгин Алексей Николаевич,

(Ф.И.О. должностного лица)

рассмотрев протокол от 25.09.15 г. об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ, и приобщенные к нему документы в отношении:

ООО "Восток-Центр" ИНН 4501136578 дата регистрации 27.12.2007г.

(наименование юридического лица)

Курганская обл, Курган г, Кирова ул, д. 102

(адрес, телефон)

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе инспекционной проверки, проведенной в жилом доме № 107 по ул. Маркса в г. Кургане 25.09.2015г. выявлены нарушения "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., зарегистрированных в Минюсте РФ 15.10.2003г. №5176 (далее ПиН).

Выявленные нарушения в жилом доме № 107 по ул. Маркса выразились в следующем:

1) следы от пожара в местах общего пользования, повреждение внутренней отделки подъезда (отслоение покраски) - нарушен п.3.2.8, 3.2.9 ПиН.

*исполнено*

Лицом, ответственным за содержание и ремонт жилого дома №107 по ул. Маркса в г. Кургане, является Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Центр" (далее - ООО "Восток-Центр").

Нарушение требований законодательства со стороны ООО "Восток-Центр" образует состав административного правонарушения, предусмотренный ст. 7.22. КоАП РФ.

Таким образом, 25.09.2015г. ООО "Восток-Центр" совершило административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22. КоАП РФ "Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений", т.е. нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилого дома.

На рассмотрение административного дела представителю ООО "Восток-Центр" техническому директору Рычкову Е.М. разъяснены его права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, что подтверждается распиской от 07.10.2015г. Доказательств, свидетельствующих о принятии мер, направленных на недопущение вменяемого правонарушения либо устранении выявленного нарушения не предоставлено. Изучив материалы дела считаю, что вина ООО "Восток-Центр" полностью доказана и заключается в бездействии, а именно не принятии мер по надлежащему содержанию общего имущества. Объективную сторону составляют противоправные действия (бездействие), выражающиеся в нарушении требований законодательства.

Обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 КоАП РФ, не установлено.

(изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 7.22, 23.55, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать, что в действиях ООО "Восток-Центр" ИНН 4501136578 дата регистрации 27.12.2007г. содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ст.7.22 КоАП РФ "Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений", т.е. нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений