

Рассылка 3 мк

Услх 2942 мм 13.10.15

Государственная жилищная инспекция Курганской области

640000, г.Курган, ул.Гоголя,25

т. 43-32-17, 43-21-45, 43-35-01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 367

по делу об административном правонарушении

по 31 мкб

07.10.15

(дата)

г.Курган

(место составления)

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

Малыгин Алексей Николаевич,

(Ф.И.О. должностного лица)

рассмотрев протокол от 24.09.15 г. об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ, и приобщенные к нему документы в отношении:

ООО "Восток-Центр" ИНН 4501136578 дата регистрации 27.12.2007г.

(наименование юридического лица)

Курганская обл, Курган г, Кирова ул, д. 102

(адрес, телефон)

УСТАНОВИЛ:

В ходе административного расследования, проведенного в жилом доме №111 по ул. Гоголя в г. Кургане 24.09.2015г. выявлены нарушения "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., зарегистрированных в Минюсте РФ 15.10.2003г. №5176 (далее ПиН).

Выявленные нарушения в жилом доме №111 по ул. Гоголя выразились в следующем:

1. Неисправности наружной системы водоотвода с кровли (местами отсутствуют элементы водосточных труб, отмены водосточных труб).
2. Ненадлежащее остекление лестничных клеток, местами отсутствует двойное остекление.
3. По всему периметру здания наблюдается разрушение кирпичной кладки карниза и кирпичной кладки цоколя.

Лицом, ответственным за содержание и ремонт жилого дома №111 по ул. Гоголя в г. Кургане, является ООО "Восток-Центр".

Нарушение требований законодательства со стороны ООО "Восток-Центр" образует состав административного правонарушения, предусмотренный ст. 7.22. КоАП РФ.

Таким образом, 24.09.2015г. ООО "Восток-Центр" совершило административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22. КоАП РФ "Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений", т.е. нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилого дома.

На рассмотрение административного дела представителю ООО "Восток_Центр" техническому директору Рычкову Е.М. разъяснены его права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, что подтверждается распиской от 07.10.2015г. Доказательств, свидетельствующих о принятии мер, направленных на недопущение вменяемого правонарушения либо устранении выявленного нарушения не предоставлено. Вину в выявленных нарушениях признал. Изучив материалы дела считаю, что вина ООО "Восток-Центр" полностью доказана и заключается в бездействии, а именно не принятии мер по надлежащему содержанию общего имущества. Объективную сторону составляют противоправные действия (бездействие), выражающиеся в нарушении требований законодательства.

Обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 КоАП РФ, не установлено.

(изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 7.22, 23.55, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать, что в действиях ООО "Восток-Центр" ИНН 4501136578 дата регистрации 27.12.2007г. содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ст.7.22 КоАП РФ "Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений", т.е. нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений

18.01 - 20000