

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-19/2017**  
по делу об административном правонарушении

г. Нарьун-Мар

23 января 2017 г.

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа Кошель С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», исполняющий обязанности директора Семенихин Дмитрий Валериевич, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02.10.2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д,

установил:

26 декабря 2016 года в 16 часов 00 минут было выявлено, что МУП «Служба заказчика по ЖКХ п. Искателей», расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д», не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, о чем 09 января 2017 г. составлен протокол об административном правонарушении № 2, а именно:

МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 № 4, выданной на основании решения лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 16.04.2015 № 6 и приказа Госстройжилнадзора НАО от 16.04.2015 № 37.

По результатам ранее проводившейся плановой выездной проверки МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» выданы предписания от 16.09.2016 № 111-лк, №120-лк, №122-лк, об устранении нарушений лицензионных требований допущенных при управлении многоквартирными жилыми домами.

В соответствии с пунктами 2,5,6 предписания №111-лк требовалось устранить нарушения в срок до 01.12.2016 г.:

п. 2. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.п. «б», «з» п. 11 Правил 491, п. 20 перечня №290 и п. 2.6.2, п. 5.6.1, п. 5.6.6 Правил № 170 – осветительные приборы в местах общего пользования находятся в неисправном состоянии, патроны в светильниках не закреплены, плафоны и рассеиватели отсутствуют – устранить нарушение. Запланировать и провести работы по ремонту осветительных приборов в местах общего пользования.

п. 5. - в нарушение п. п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.п. «г» п. 11 Правила 491, п. 3.3.1 и 3.3.4 Правил № 170 – на чердаке размещены строительный

мусор, домашние и прочие вещи и оборудование – устранить нарушение. Запланировать и провести работы по очистке чердака.

п. 6. - в нарушение п. п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.п. «п» пункта 31 Правил №354 – на досках объявлений, расположенных во всех подъездах дома, информация для потребителей коммунальных услуг предоставляется не в полном объеме – устранить нарушение. Разместить информацию для потребителей коммунальных услуг согласно Правил №354.

02.12.2016 произведен осмотр многоквартирного дома № 12 А по ул. Ардалина в п. Искателей. В ходе осмотра выявлено, что: МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» пункты 2, 6 предписания №111-лк выполнило в полном объеме и в установленный срок. Пункт 5 предписания №111-лк выполнен частично – не убран строительный мусор (Шифер старое покрытие кровли).

В соответствии с предписанием №120-лк требовалось устранить нарушения в срок до 01.12.2016 г.:

п. 1. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, нарушение п.п. «б», «з» п. 11 Правил 491, п. 20 перечня №290 и п. 2.6.2, п. 5.6.1, 5.6.6 Правил № 170 – осветительные приборы расположенные в местах общего пользования (в подъездах) находятся в нерабочем состоянии, на осветительных приборах отсутствуют плафоны – устранить нарушение. Запланировать и провести работы по ремонту осветительных приборов расположенных в местах общего пользования (в подъездах).

п. 2. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.11 Правил 491, п. 13 перечня №290 и п. 4.7.2 и 4.8.14 Правил № 170 – неисправно остекление в окне на лестничной клетке первого подъезда – устранить нарушение. Восстановить остекление в окне на лестничной клетке первого подъезда.

п. 3. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п. 10 Правил 491, п. 27 Перечня № 290, п. 3.2.15. Правил №170 – под первым лестничным маршем устроена кладовка – устранить нарушение. Запланировать и провести работы по демонтажу кладовки.

п. 4. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.п. «п» пункта 31 Правил №354 – на досках объявлений, расположенных во всех подъездах дома, информация для потребителей коммунальных услуг предоставляется не в полном объеме – устранить нарушение. Разместить информацию для потребителей коммунальных услуг согласно Правил №354.

02.12.2016 произведен осмотр многоквартирного дома № 3 по ул. Монтажников в п. Искателей, в ходе которого выявлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» пункты 2, 4 предписания №120-лк выполнило в полном объеме и в установленный срок, пункты 1, 3 предписания №120-лк не выполнены (фотоотчет фото 1, 2, 3, 4, 5, 6).

В соответствии с пунктами 3-6, 8, 9, 11, 13 предписания №122-лк требовалось устранить нарушения в срок до 01.12.2016 г.:

п. 3. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п. 10 Правил 491, п. 27 Перечня № 290, п. 3.2.1., п. 3.2.16 Правил №170 – на лестничных площадках

размещены бытовые вещи, инвентарь – устранить нарушение. Запланировать и провести работы по уборке с лестничных площадок бытовых вещей, инвентаря.

п. 4. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.п. «з» п.11 Правил 491 и п. 2.6.2, 3.7.13 Правил № 170 – крышки выгребных ям сгнили, поросли мхом – устранить нарушение. Запланировать и провести работы по ремонту крышек выгребных ям.

п. 5. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.п. «з» п.11 Правил 491, п. 1 перечня № 290 и п. 2.6.2, 4.8.10 Правил № 170 и п. 7 Приложения 7 Правил № 170 – деревянные крыльца подъездов имеют повреждения, поросли мхом – устранить нарушение. Запланировать и провести работы по ремонту деревянных крылец подъездов.

п. 6. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.п. «б», «з» п. 11 Правил 491, п. 20 перечня №290 и п. 2.6.2, п. 5.6.1, 5.6.6 Правил № 170 – осветительные приборы расположенные в местах общего пользования (в подъездах) находятся в нерабочем состоянии, на осветительных приборах отсутствуют плафоны, распределительные коробки незакрыты – устранить нарушение. Запланировать и провести работы по ремонту осветительных приборов расположенных в местах общего пользования (в подъездах). Закрыть распределительные коробки.

п. 8. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.п. «з» п.11 Правил 491, п. 20 перечня № 290 и п. 2.6.2, 3.2.18 Правил № 170 – располагаемые на лестничных клетках вводные рубильники не закрыты на замок – устранить нарушение. Закрыть располагаемые на лестничных клетках вводные рубильники на замок.

п. 9. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, «г» п.11 Правил 491, п. 23 перечня №290 и п. 2.6.2, 3.3.4, Правил № 170 – чердачное помещение захлавлено бытовым и строительным мусором – устранить нарушение. Запланировать и провести работы по очистке чердачного помещения.

п. 11. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.п. «з» п. 11 Правила 491, п. 20 Перечня № 290, пунктов 2.6.2., 5.6.2., 5.6.6. Правил № 170, п. 3 ч. «А» и п. 17 ч. «Г» Приложения 4 Правил № 170 – осветительные приборы на чердаке не работают и не оборудованы плафонами – устранить нарушение. Запланировать и провести работы по ремонту осветительных приборов на чердаке.

п. 13. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.п. «п» пункта 31 Правил №354 – на досках объявлений, расположенных во всех подъездах дома, информация для потребителей коммунальных услуг предоставляется не в полном объеме – устранить нарушение. Разместить информацию для потребителей коммунальных услуг согласно Правил №354.

02.12.2016 произведен осмотр многоквартирного дома № 8 по ул. Монтажников в п. Искателей, в ходе которого выявлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» пункты 3, 4, 6, 8, 9, 11, 13 предписания № 122-

лк выполнило в полном объеме и в установленный срок, пункт 5 предписания №122-лк не выполнен (фотоотчет фото 7,8).

В соответствии с пунктами 1-6 предписания №135-лк требовалось устранить нарушения в срок до 01.12.2016 г.:

п. 1. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.24, 26 Правил № 491 и пункта 1.5 Правил № 170 – техническая документация на многоквартирные дома находящиеся в управлении ведется не в полном объеме – устранить нарушение. Восстановить техническую документацию на многоквартирные дома в соответствии с законодательством.

п. 2. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.6.83 Типовой инструкции № 285 – не предоставлены приказы о назначении бригады для проведения испытаний системы отопления и водоснабжения в отопительный период 2016-2017 годов – устранить нарушение. Вести документацию в соответствии с законодательством.

п. 3. - в нарушение п.п. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, п.6.84 Типовой инструкции № 285 – Не предоставлена рабочая программа гидравлических испытаний, которая должна содержать следующие данные: задачи и основные положения методики проведения испытания; перечень подготовительных, организационных и технологических мероприятий; последовательность отдельных этапов и операций во время испытания; режимы работы оборудования источника тепла и тепловой сети (расход и параметры теплоносителя во время каждого этапа испытания); схемы работы насосно-подогревательной установки источника тепла при каждом режиме испытания; схемы включения и переключений в тепловой сети; сроки проведения каждого отдельного этапа или режима испытания; точки наблюдения, объект наблюдения, количество наблюдателей в каждой точке; оперативные средства связи и транспорта; меры по обеспечению техники безопасности во время испытания; список ответственных лиц за выполнение отдельных мероприятий – устранить нарушение. Вести документацию в соответствии с законодательством.

п. 4. - в нарушение п.п. «а» и «б» пункта 3 Положения 1110, п. 5.1.6 Правил №170 – не предоставлена техническая документация на применяемые при испытаниях манометры – устранить нарушение. Вести документацию в соответствии с законодательством.

п. 5. - в нарушение п.п. «а» и «б» пункта 3 Положения 1110, п. 2.6.2 Правил №170 – не предоставлены акты выполненных работ по устранению дефектов выявленных в ходе осмотров – устранить нарушение. Вести документацию в соответствии с законодательством.

п. 6. - в нарушение п.п. «а» и «б» пункта 3 Положения 1110, п. 5.2.9 Правил №170 – не предоставлен журнал регистрации неисправностей систем отопления – устранить нарушение. Вести документацию в соответствии с законодательством.

В ходе осмотра выявлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» пункты 2, 3, 5, 6 предписания №135-лк выполнило в полном объеме и в установленный срок, пункты 1, 4 предписания №135-лк не выполнены

техническая документация на применяемые при испытаниях манометры не представлена, техническая документация на многоквартирные дома находящиеся в управлении представлена не в полном объеме.

Предписания не были признаны в установленном порядке незаконными, в судебные органы не обжалованы. Ходатайств по предоставлению отсрочки исполнения п. 5 предписания № 111-лк от 16.09.2016 г., п. 1, 3 предписания № 120-лк от 16.09.2016 г., п. 5 предписания № 122-лк от 16.09.2016 г., п. 1, 4 предписания № 135-лк от 16.09.2016 г., МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не представлялось.

В ходе внеплановой выездной проверки установлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не выполнило в полном объеме и в установленный срок пункт пункт 5 предписания №111-лк, пункты 1, 3 предписания №120-лк, пункт 5 предписания №122-лк, пункты 1, 4 предписания №135-лк органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, что подтверждается актом проверки № 250-лк от 26.12.2016 г.

В судебное заседание представитель юридического лица не явился, извещен о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, ходатайствовал о рассмотрении дела в отсутствие представителя, с протоколом согласен, вину признает, просил назначить наказание с учетом трудного финансового положения на Предприятии.

Отсутствие законного представителя юридического лица МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом.

При указанных обстоятельствах суд полагает возможным удовлетворить ходатайство представителя и рассмотреть дело в отношении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в отсутствие законного представителя юридического лица.

Исследовав представленные доказательства, мировой судья находит вину МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ доказанной, она подтверждается письменными материалами дела:

- протоколом № 2 об административном правонарушении от 09.01.2017 г., в котором изложен факт административного правонарушения;
- предписанием № 111-лк об устранении нарушений лицензионных требований от 16.09.2016 г., срок исполнения п. 2,5,6 до 01.12.2016 г.;
- предписанием № 120-лк об устранении нарушений лицензионных требований от 16.09.2016 г., срок исполнения до 01.12.2016 г.;
- предписанием № 122-лк об устранении нарушений лицензионных требований от 16.09.2016 г., срок исполнения п. 3-6,8,9,11,13 до 01.12.2016 г.;

- предписанием № 135-лк об устранении нарушений лицензионных требований от 16.09.2016 г., срок исполнения п. 1-6 до 01.12.2016 г.;
- распоряжением № 241-лк от 02.12.2016 г. о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица с 05.12.2016 г. по 30.12.2016 г.;
- актом проверки № 250-лк от 26.12.2016 г., из которого следует, что пункты 3, 6 предписания №111-лк выполнены в полном объеме и в установленный срок, пункт 5 предписания №111-лк выполнен частично – не убран строительный мусор (Шифер старое покрытие кровли); пункты 2, 4 предписания №120-лк выполнены в полном объеме и в установленный срок, пункты 1, 3 предписания №120-лк не выполнены; пункты 3, 4, 6, 8, 9, 11, 13 предписания № 122-лк выполнены в полном объеме и в установленный срок, пункт 5 предписания №122-лк не выполнен; пункты 2, 3, 5, 6 предписания №135-лк выполнены в полном объеме и в установленный срок, пункты 1,4 предписания №135-лк не выполнены - техническая документация на применяемые при испытаниях манометры не представлена, техническая документация на многоквартирные дома находящиеся в управлении представлена не в полном объеме;
- фотоотчетом к акту проверки предписаний;
- лицензией № 4 от 16 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- уставом МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей».

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, действия юридического лица – МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» квалифицирует по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

Деяние МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» является виновным, поскольку у него имелась возможность для соблюдения требований законодательства, но при этом с его стороны не были приняты все необходимые меры по исполнению предписания в установленный срок.

Согласно справке Госстройжилнадзора НАО от 09.01.2017 г. МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» неоднократно в 2016 г. привлекалось к административной ответственности по ч. 24 ст.19.5 КоАП РФ.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», мировой судья принимает признание вины, частичное исполнение предписания.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, мировой судья признает повторное совершение однородного административного правонарушения.

Оснований для освобождения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» от административной ответственности не имеется.

За совершение административного правонарушения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», как юридическое лицо, подлежит наказанию,

при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Санкция ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1. КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Затруднительное финансовое положение юридического лица, являющегося муниципальным учреждением, получающего дотации из бюджета, отсутствие тяжких последствий, суд признает исключительными обстоятельствами и считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 24 ст.19.5, ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», исполняющий обязанности директора Семенихин Дмитрий Валериевич, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02.10.2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить

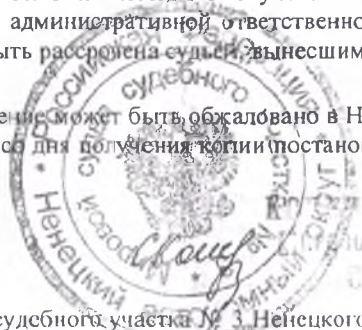
наказание в виде административного штрафа в размере 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Госстройжилнадзор НАО), ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041117001, р/с 40101810040300002501 в отделение Архангельск г. Архангельск, КБК 026 1 16 90020 02 0000 140.

Разъяснить МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья



ВЕРНА

Мировой судья

С.В. КОШЕЛЬ

С.В. Кошель

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, д. 35-а, г. Нарьян-Мар, 166000.

Постановление выдано: 23 января 2017 г.

Вступило в законную силу: \_\_\_\_\_