

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-34/2017

по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

07 февраля 2017 г.

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа Кошель С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», исполняющий обязанности директора Семенихин Дмитрий Валериевич, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02 октября 2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д,

установил:

23 января 2017 г. в 16 часов 30 минут было выявлено, что МУП «Служба заказчика по ЖКХ п. Искателей», расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д», не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, о чем 26 января 2017 г. составлен протокол об административном правонарушении № 12, а именно:

Начальником Госстройжилнадзора НАО 09.01.2017 г. было вынесено распоряжение № 8-лк о проведении внеплановой выездной проверки в отношении МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» с целью проверки исполнения выданного предписания № 150-лк от 04.10.2016 г. об исполнении нарушений лицензионных требований, допущенных МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» при управлении многоквартирным жилым домом № 6 по ул. Геологов в п. Искателей.

В соответствии предписанием № 150-лк в срок до 09.01.2017 г. требовалось устранить следующие нарушения при управлении многоквартирным домом расположенным по адресу п. Искателей ул. Геологов д.б:

1. По итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги горячего водоснабжения составить акт подтверждающий качество предоставляемой коммунальной услуги отвечающий требованиям ГОСТов.

2. Произвести перерасчет платы коммунальной услуги по горячему водоснабжению с момента выявления предоставления коммунальной услуги не надлежащего качества (заявление жильца квартиры № 11 от 10.09.2015, заявление жильца квартиры № 10 от 18.09.2015, заявление жильца квартиры № 8 от 28.09.2015).

3. Запланировать и провести работы по ремонту систем горячего и холодного водоснабжения в техническом подполье.

4. Запланировать провести работы по ремонту прокладочной гидроизоляционной мембраны.

Предписание не было признано в установленном порядке незаконным, в судебные органы не обжаловано. Ходатайств по предоставлению отсрочки исполнения предписания № 150-лк от 04.10.2016 г. МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не представлялось.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки 12.01.2017 г. произведен осмотр многоквартирного жилого дома №6 по ул. Геологов в п. Искателей, по результатам которого установлено следующее:

Проверка исполнения пункта 1 предписания 150-лк:

Акт подтверждающий качество предоставляемой коммунальной услуги горячего водоснабжения отвечающей требованиям ГОСТов в процессе проведения проверки не представлен.

Государственным жилищным инспектором с помощью прибора - Testo 905-T1 (термометр цифровой Testo 905-T1, № 39716025/106, свидетельство о поверке СП №1271392 от 19.05.2016 действительно до 18.05.2017) в квартирах с номерами 8, 10, 25 дома №6 по ул. Геологов в п. Искателей, после слива воды в течение 3 минут, проведены измерения температуры воды в системе горячего водоснабжения в точках водоразбора (смесители в ванне или на кухне).

В результате замеров температура горячей воды в точке водоразбора составила:

- в квартире №8 температура горячей воды составила + 44,5 °С, что не соответствует подпункту 5.3.1 пункта 5.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее - Правила № 170) и пункту 2.4. части 2 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 №20 «Об утверждении СанПиН 2.3.4.2496-09» (далее СанПиН 2.1.4.2496-09), согласно которому температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С (фото № 1).

- в квартире № 10 температура горячей воды составила + 44,7 °С, что не соответствует подпункту 5.3.1 пункта 5.3. Правил № 170 и пункту 2.4. части 2 СанПиН 2.1.4.2496-09 (смотри фото № 2).

- в квартире № 25 температура горячей воды составила + 47,9 °С, что не соответствует подпункту 5.3.1 пункта 5.3. Правил № 170 и пункту 2.4. части 2 СанПиН 2.1.4.2496-09 (смотри фото № 3).

Таким образом, пункт 1 Предписания № 150-лк не выполнен в полном объеме в установленные сроки.

Проверка исполнения пункта 2 предписания 150-лк:

Документов свидетельствующих о производстве перерасчета платы коммунальной услуги по горячему водоснабжению с момента выявления

предоставления коммунальной услуги не надлежащего качества в процессе проверки не предоставлено.

Таким образом, пункт 2 Предписания № 150-лк не выполнен в полном объеме в установленные сроки.

Проверка исполнения пункта 3 предписания 150-лк:

В техническом подполье на элементах системы горячего и холодного водоснабжения выявлены ржавые подтеки, подтекающие свищи (смотри фото № 4-14).

Работы по ремонту системы горячего и холодного водоснабжения в техническом подполье не выполнены.

Таким образом, пункт 3 Предписания № 150-лк не выполнен в полном объеме в установленные сроки.

Проверка исполнения пункта 4 предписания 150-лк:

На кровле повреждена подкладочная гидроизоляционная мембрана (фото № 15-19).

Работы по ремонту прокладочной гидроизоляционной мембраны не выполнены.

Таким образом, пункт 4 Предписания №150-лк не выполнен в полном объеме в установленные сроки.

09.01.2017 г. в ходе проведения внеплановой выездной проверки исполнения Предписания № 150-лк от 04.10.2016 г. установлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не выполнило в полном объеме и в установленный срок пункты 1,2,3,4 предписания № 150-лк от 04.10.2016 органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, что подтверждается актом проверки № 18-лк от 23.01.2017 г.

В судебное заседание представитель юридического лица не явился, извещен о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, ходатайствовал о рассмотрении дела в отсутствие представителя, с протоколом согласен, вину признает, просил назначить наказание с учетом трудного финансового положения на Предприятии.

Отсутствие законного представителя юридического лица МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом.

При указанных обстоятельствах суд полагает возможным удовлетворить ходатайство представителя и рассмотреть дело в отношении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в отсутствие законного представителя юридического лица.

Исследовав представленные доказательства, мировой судья находит вину МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в совершении

административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ доказанной, она подтверждается письменными материалами дела:

- протоколом № 12 об административном правонарушении от 26.01.2017 г., в котором изложен факт административного правонарушения;
- предписанием № 150-лк об устранении нарушений лицензионных требований от 04.10.2016 г., срок исполнения до 09.01.2017 г.;
- распоряжением № 8-лк от 09.01.2017 г. о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица с 11.01.2017 г. по 07.02.2017 г.;
- актом проверки № 18-лк от 23.01.2017 г., из которого следует, что п. 1,2,3,4 Предписания № 150-лк от 04.10.2016 г. – не выполнены в полном объеме в установленные сроки;
- протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ненецкий АО, пос. Искателей, ул. Геологов д.6, проводимого в форме очного голосования от 04.04.2015 г.;
- договором управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Искателей, ул. Геологов дом 6 от 06.04.2015 г.;
- актом проверки от 23.01.2017 г. № 18-лк;
- предписанием от 23.01.2017 г. № 17-лк.
- лицензией № 4 от 16 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- уставом МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей»;

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, действия юридического лица – МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» квалифицирует по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

Деяние МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» является виновным, поскольку у него имелась возможность для соблюдения требований законодательства, но при этом с его стороны не были приняты все необходимые меры по исполнению предписания в установленный срок.

Согласно справке Госстройжилнадзора НАО от 26.01.2017 г. МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» неоднократно в 2016 г. привлекалось к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», мировой судья принимает признание вины.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, мировой судья признает повторное совершение однородного административного правонарушения.

Оснований для освобождения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» от административной ответственности не имеется.

За совершение административного правонарушения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Санкция ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1. КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Затруднительное финансовое положение юридического лица, являющегося муниципальным учреждением, получающего дотации из бюджета, отсутствие тяжких последствий, суд признает исключительными обстоятельствами и считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 24 ст.19.5, ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», исполняющий обязанности директора Семенихин Дмитрий Валериевич, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02 октября 2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажник, д. 17-д, виновным в совершении

административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Госстройжилнадзор НАО), ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041117001, р/с 4010*810040300002501 в отделение Архангельск г. Архангельск, КБК 026 1 16 90020 02 0000 140.

Разъяснить МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья



С.В. Кошель

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, д.23-а, г. Нарьян-Мар, 166000.

Постановление выдано: 07.02.2017 г.
Вступило в законную силу: _____