

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-43/2017  
по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

20 февраля 2017 г.

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа Кошель С.В.,

с участием защитника Вешнякова А.В., по доверенности,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Васендин Анатолий Владимирович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02 октября 2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д,

установил:

01 февраля 2017 г. в 16 часов 00 минут было выявлено, что МУП «Служба заказчика по ЖКХ п. Искателей», расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д», не выполнило в установленный срок п. 4 законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований по управлению многоквартирным домом № 205-лк от 06 декабря 2016 года в срок до 15 января 2017 года, а именно:

Предприятием не осуществлен своевременный перерасчет по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома. В соответствии с приложением № 2 Договора управления «Тариф на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» в п. 1.2 содержания общего имущества входят: п. 1.2.3 «Содержание и обслуживание газовых сетей до запорной арматуры» (1 раз в квартал), стоимость услуги на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.) составляет 0,45 рублей; п. 1.2.5 «Техническое обслуживание системы водоснабжения» (1 раз в год, согласно графика), стоимость услуги на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.) составляет 0,2 рублей.

Указанные услуги МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» не оказываются собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 14, в связи с отсутствием сетей газоснабжения и водоснабжения дома. Предложено исключить строки пунктов 1.2.3, 1.2.5 в приложении № 2 Договора управления «Тариф на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» и осуществить перерасчет собственникам помещений многоквартирного дома с 09.11.2015 года с учетом внесения изменений в приложение № 2 Договора управления.

В судебном заседании защитник юридического лица Вешняков А.В. пояснил, что с протоколом согласен, вину признает, просил учесть трудное финансовое положение на Предприятии и прекратить производство по делу в связи с малозначительностью, поскольку Предприятием приняты все меры по устранению нарушений.

Мировым судьей установлено, что начальником Госстройжилнадзора НАО 16.01.2017 г. было вынесено распоряжение № 25-лк о проведении внеплановой выездной проверки в отношении МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» с целью проверки исполнения выданного предписания № 205-лк от 06.12.2016 г. об исполнении нарушений лицензионных требований, допущенных МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» при управлении многоквартирным жилым домом № 14 по ул. Монтажников в п. Искателей.

В соответствии с предписанием № 205-лк требовалось устранить нарушения при управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу п. Искателей ул. Монтажников д. 14:

2. Заполнение оконных проемов в местах общего пользования: туалетах, умывальной, кладовых частично отсутствует, присутствует захламление указанных помещений. Устранить нарушение до 31.12.2016.

3. Створы входных дверей подъездов дома не плотно пригнаны, частично отсутствуют доводчики. Устранить нарушение до 31.12.2016.

4. Предприятием не осуществляется своевременный перерасчет по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома. В соответствии с приложением № 2 Договора управления «Тариф на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» в п. 1.2 содержания общего имущества входят:

1) п. 1.2.3 «Содержание и обслуживание газовых сетей до запорной арматуры» (1 раз в квартал), стоимость услуги на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.) составляет 0,45 рублей;

2) п. 1.2.5 «Техническое обслуживание системы водоснабжения» (1 раз в год, согласно графика), стоимость услуги на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.) составляет 0,2 рублей.

Указанные услуги МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» не оказываются собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 14, в связи с отсутствием сетей газоснабжения и водоснабжения дома. Исключить строки пунктов 1.2.3, 1.2.5 в приложении № 2 Договора управления «Тариф на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Осуществить перерасчет собственникам помещений многоквартирного дома с 09.11.2015 года с учетом внесения изменений в приложение № 2 Договора управления в срок до 15.01.2017.

5. Не осуществляется своевременные измерения сопротивления электросетей многоквартирного дома. Провести измерение сопротивления электросетей дома в срок до 15.01.2017.

Предписание не было признано в установленном порядке незаконным, в судебные органы не обжаловано. Ходатайств по предоставлению отсрочки исполнения предписания п. 2, 3, 4, 5 № 205-лк от 06.12.2016 г. МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не представлялось.

В ходе проведения мероприятий по исполнению (или неисполнению) пунктов 2, 3, 4, 5 предписания № 205-лк от 06.12.2016 г. государственным жилищным инспектором установлено следующее:

В ходе проведения осмотра многоквартирного дома № 14 от 24.01.2017 установлено, что пункты 2, 3, 5 Предписания выполнены в полном объеме.

Пункт 4 исполнен частично, а именно:

Предприятие осуществило перерасчет лишь по 30.11.2016, что подтверждается представленными документами: расчетом снятия по квартирам, в связи с невыполненными работами по содержанию многоквартирного дома № 14, а также квитанциями оплаты коммунальных и жилищных услуг за ноябрь 2016 года.

Строки пунктов 1.2.3, 1.2.5 в приложении № 2 Договора управления «Тариф на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» не исключены, документы, подтверждающие изменения в приложении № 2, не представлены.

Факт ненадлежащего исполнения пункта 4 предписания № 205-лк от 06.12.2016 г. зафиксирован в акте проверки № 28-лк от 01.02.2017 г.

Исследовав представленные доказательства, заслушав защитника Вешнякова А.В., мировой судья находит вину МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ доказанной, она подтверждается письменными материалами дела:

- протоколом № 16 об административном правонарушении от 03.02.2017 г., в котором изложен факт административного правонарушения;
- предписанием № 205-лк об устранении нарушений лицензионных требований от 06.12.2017 г., срок исполнения п. 1 до 01.09.2017 г., п. 2,3 до 31.12.2016 г., п. 4,5 до 15.01.2017 г.;
- распоряжением № 25-лк от 16.01.2017 г. о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица с 17.01.2017 г. по 13.02.2017 г.;
- актом проверки № 28-лк от 01.02.2017 г. с фототаблицей, из которых следует, что п. 4 Предписания № 205-лк от 06.12.2017 г. – в установленные сроки исполнен частично;
- копией расчета снятия по квартирам, в связи с невыполненными работами по содержанию дома (обслуживание газовых и водопроводных сетей), расположенного по адресу: Ненецкий АО, пос. Искателей, ул. Монтажников д. 14, за период с 09.11.2015 г. по 30.11.2016 г.;
- квитанциями по оплате коммунальных и жилищных услуг за ноябрь 2016 г. на жильцов д. 14 по ул. Монтажников в п. Искателей: Панферову Т.Ф., Симани О.А., Петриченко Н.В.;

- договором управления многоквартирным домом по адресу: п. Искателей, ул. Монтажников, дом 14;
- лицензией № 4 от 16 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- уставом МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей».

Все доказательства, собранные по делу, суд признает допустимыми и достаточными, полученными в полном соответствии с действующим законодательством, согласующимися между собой.

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, действия юридического лица – МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» квалифицирует по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

Довод защитника Вешнякова А.В. о признании правонарушения малозначительным, суд признает несостоятельным, поскольку малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В соответствии с разъяснением, содержащимся в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ», малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Таким образом, малозначительность деяния является оценочным признаком, который устанавливается в зависимости от конкретных обстоятельств дела.

Исходя из представленных суду материалов, конкретных обстоятельств дела, мировой судья не находит оснований для признания правонарушения малозначительным.

Деяние МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» является виновным, поскольку у него имелась возможность для соблюдения требований законодательства, но при этом с его стороны не были приняты все необходимые меры по исполнению предписания в установленный срок.

Согласно справке Госстройжилнадзора ИАО от 03.02.2017 г. МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» неоднократно в 2016-2017 г. привлекалось к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Обстоятельствами, смягчающими административную ответственность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», мировой судья принимает признание вины, частичное исполнение предписания.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, мировой судья признает повторное совершение однородного административного правонарушения.

Оснований для освобождения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» от административной ответственности не имеется.

За совершение административного правонарушения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Санкции ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1. КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Затруднительное финансовое положение юридического лица, являющегося муниципальным учреждением, получающего дотации из бюджета, отсутствие явных последствий, суд признает исключительными обстоятельствами и считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 24 ст.19.5, ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Васендин Анатолий Владимирович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02 октября 2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Госстройжилнадзор НАО), ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041117001, р/с 40101810040300002501 в отделение Архангельск г. Архангельск, КБК 026 1 16 90020 02 0000 140.

Суд разъясняет представителю МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья



С.В. Кошель

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, д. 35-а, г. Нарьян-Мар, 166000.

Постановление выдано: 20.02.2017 г.

Вступило в законную силу: \_\_\_\_\_

Срок предъявления: 2 г.