

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-195/2017
по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

30 мая 2017 г.

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа Кошель С.В.,

с участием законного представителя Васендина А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Васендин Анатолий Владимирович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02 октября 2002 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д,

установил:

12 мая 2017 года в 14 часов 00 минут при проведении внеплановой выездной проверки было выявлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», расположенное по юридическому адресу п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17д, нарушило лицензионные требования по управлению многоквартирным домом 4 по ул. Поморская в п. Искателей Ненецкого автономного округа, т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В судебном заседании законный представитель МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» Васендин А.В. пояснил, что с протоколом об административном правонарушении согласен, вину Предприятие признает, нарушения были устранены 10 мая 2017 г. В ходе осмотра чердачного помещения на выявление причин протечки кровли после капитального ремонта 24 апреля 2017 г. установлено, что протечки не имеется. Просил признать правонарушение малозначительным и прекратить производство по делу, поскольку не повлекло существенного нарушения прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 данной статьи.

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение о лицензировании).

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по

надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании во взаимосвязи с приведенными нормами Жилищного кодекса Российской Федерации к числу лицензионных требований относится соблюдение правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Пунктом 10 данных Правил установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в частности: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации (пункт 11(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Такой перечень утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Мировым судьей установлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 № 4, выданной на основании решения лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 16.04.2015 № 6 и приказа Госстройжилнадзора НАО от 16.04.2015 № 37.

Управляющей организацией многоквартирного дома 4 по ул. Поморская в п. Искателей НАО является МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» на основании заключенного договора управления от 20.04.2015 (далее - Договор МКД № 4).

В ходе внеплановой выездной проверки 12.05.2017 г., проведенной на основании распоряжения начальника Инспекции от 10.04.2017 № 90-лк., на основании поступившего в Госстройжилнадзор НАО заявления Леничко А.А., жильца квартиры 1 дома № 4 по ул. Поморская в п. Искателей о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований при осуществлении

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей ул. Поморская, д. 4, с нарушением лицензионных требований, а именно выявлены нарушения лицензионных требований, установленных подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения 1110, в том числе: Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Перечень № 290), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), а так же пунктов 3.1 части 3 и 4.1.1 части 4 Договора от 20.04.2015 г.:

- в нарушение подпункта «г» пункта 10, подпункта «б» пункта 11 Правил № 491, пункта 20 Перечня № 290, пунктов 4.6.1.1, 5.6.6 Правил № 170, пункта 3.1 части 3 и пункта 4.1.1 части 4 Договора, в чердачном помещении неисправна система освещения;

- в нарушение подпунктов «а, в» пункта 10, подпунктов «в» пункта 11 Правил № 491, подпункта 4,7 Перечня № 290, пунктов 4.6.1.1, 4.6.1.28, 4.6.3.5 Правил № 170, пункта 3.1 части 3 и пункта 4.1.1 части 4 Договора, через кровельное покрытие наблюдается значительное протекание талой воды;

- в нарушение подпункта «в» пункта 11 Правил № 491, пункта 7 Перечня № 290, пунктов 3.3.1, 3.3.2. Правил № 170, пункта 3.1 части 3 и пункта 4.1.1 части 4 Договора, через слуховые окна в чердачное помещение попадает снег;

- в нарушение подпункта «б» пункта 10, подпунктов «г», «е» пунктов 11 Правила 491, пункта 27 Перечня № 290, пункта 3.2.16 Правил № 170, пункта 3.1 части 3, пункта 4.1 части 4, Договора, на площадках лестничных клеток первого подъезда дома размещены крупногабаритные вещи;

- в нарушение подпункта «г» пункта 10 Правил № 491, пункта 9 Перечня № 290, пункта 3.5.2. Правил № 170, пункта 3.1 части 3 и пункта 4.1.1 части 4 Договора, у входов в подъезды: первый подъезд отсутствует информация о квартирах расположенных в подъезде; второй подъезд отсутствует таблички с указанием номера подъезда, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде дома;

- в нарушение подпункта «г» пункта 11 Правил 491, пункта 2 Перечня № 290, пунктов 3.4.1, 4.1.15 Правил № 170, пункта 3.1 части 3 и пункта 4.1.1 части 4 Договора, подвальное помещение захламлено бытовым и строительным мусором;

- в нарушение подпункта «г», «ж» пункта 10 Правил № 491, пункта 18 Перечень № 290, пунктов 2.6.13, 5.1.3, 5.2.22 Правил № 170, пункта 3.1 части

Объявить законному представителю МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» устное замечание.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения или вручения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья

КОПИЯ ВЕРНА
Кошель Мировой судья С.В. Кошель

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, д. 35а, г. Нарьян-Мар, 66000.

Дата выдачи постановления: 30.05.2017

Вступило в законную силу: _____

