

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-55/2016
по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

24 февраля 2016 г.

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа Кошель С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Ярков Александр Юрьевич, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 04 февраля 2009 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д,

установил:

29 января 2016 года в 09 часов 00 минут было выявлено, что МУП «Служба заказчика по ЖКХ п. Искателей», расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д», не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно:

МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 № 4, выданной на основании решения лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 16.04.2015 № 6 и приказа Госстройжилнадзора НАО от 16.04.2015 № 37.

Управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Монтажников в п. Искателей (далее - дом № 3) является МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Монтажников от 30.01.2013 и договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Монтажников от 30.01.2013 (далее - Договор от 30.01.2013).

По результатам ранее проводившейся внеплановой выездной проверки МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» выдано предписание от 06.10.2015 № 17-лк об устранении нарушений лицензионных требований допущенных при управлении многоквартирным жилым домом №3 по ул. Монтажников в п. Искателей (далее - Предписание №17-лк).

В соответствии п. 6, 8, 9, 10, 11 предписания № 17-лк в срок до 1 января 2016 года МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» требовалось устранить следующие нарушения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу п. Искателей ул. Монтажников д. 3:

П. 6. Освободить лестничные площадки от крупногабаритных вещей;

П. 8. Запланировать и провести работы по очистке чердачных помещений от строительного мусора домашних и прочих вещей;

П. 9. Запланировать и провести работы по вводу в эксплуатацию общедомового прибора учета электрической энергии. Производить учет электрической энергии на общедомовые нужды по показаниям прибора учета;

П. 10. Подготовить проект договора на управление многоквартирным домом, в котором, работы по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (вывоз ЖБО) включить в состав работ, выполняемых управляющей организацией по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и вынести его на утверждение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

П. 11. Не начислять компенсацию за содержание жилого помещения, включающее в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и за вывоз ЖБО в квартире 11 относящейся к частному жилищному фонду.

Предписание не было признано в установленном порядке незаконным, в судебные органы не обжаловано.

Ходатайств об отсрочке исполнения предписания № 17-лк не поступало.

На основании распоряжения начальника Инспекции от 12.01.2016 № 2-лк была назначена проверка исполнения п. 6, 8, 9, 10, 11 Предписания Госстройжилнадзора НАО № 17-лк об устранении нарушений лицензионных требований, допущенных МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» при управлении многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Монтажников в п. Искателей.

Предметом настоящей проверки является: проверка выполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Письмом от 12.01.2016 № 32 МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» должным образом уведомлено о проведении внеплановой выездной проверки по исполнению предписания № 17-лк.

Письмом от 19.01.2016 № 136 у МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» запрошены сведения об исполнении или не исполнении п. 6, 8, 9, 10, 11 Предписания №17-лк.

МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в процессе проверки представило письмо от 26.01.2016 №38/01-02 к которому приложена копия акта выполненных работ от 14.01.2016, из которого следует, что выполнены работы по замене общедомового прибора учета электроэнергии дома № 3 по ул. Монтажников.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки 19.01.2016 произведен выезд по месту расположения МУП «Служба заказчика по ЖКХ п. Искателей» Ненецкий автономный округ п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д».

В процессе проведения внеплановой выездной проверки МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос. Искателей» представило копию наряд-задания от 14.01.2016 на замену общедомового прибора учета электрической энергии в доме 3 по ул. Монтажников в п. Искателей и копию письма от 14.01.2016 №12/01-02 направленного в адрес ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» в котором извещает о замене общедомового прибора учета электрической энергии в доме 3 по ул. Монтажников в п. Искателей и просит опломбировать общедомовой прибор учета электрической энергии и представить акт ввода в эксплуатацию.

В процессе проведения внеплановой выездной проверки ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» письмом от 21.01.2016 №134 представило копию акта ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета электроэнергии многоквартирного жилого дома 3 по ул. Монтажников в п. Искателей от 14.01.2016.

Таким образом, п. 9 Предписания № 17-лк выполнен в полном объеме, с нарушением установленного срока 01.01.2016.

В процессе проведения внеплановой выездной проверки МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос. Искателей» не представило проект договора на управление многоквартирным домом, в котором, работы по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (вывоз ЖБО) включены в состав работ, выполняемых управляющей организацией по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный на общем собрании собственников помещений

В процессе проведения внеплановой выездной проверки МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос. Искателей» представило квитанцию по оплате жилищных и коммунальных услуг по квартире № 11 дома № 3 по ул. Монтажников в п. Искателей за декабрь 2015 года, в которой Предприятие продолжает производить взимание платы за вывоз жидких бытовых отходов отдельно от оплаты работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (строка «Водоотведение»).

Таким образом, п. 10 Предписания № 17-лк не выполнен в полном объеме в установленный срок.

В процессе проведения внеплановой выездной проверки МУП «Служба заказчика по ЖКХ пос. Искателей» представило квитанцию по оплате жилищных и коммунальных услуг по квартире № 11 дома № 3 по ул. Монтажников в п. Искателей за декабрь 2015 года, согласно которой столбец «В том числе льготы» строки «Управление МКД» и «Содержание МКД» Предприятие не производит начисление компенсаций за Управление МКД и содержание МКД.

Согласно квитанции за декабрь 2015 года столбец «В том числе льготы» строка «Водоотведение» Предприятие продолжает производить начисление компенсаций за вывоз жидких бытовых отходов.

Таким образом, п. 11 Предписания №17-лк в установленный срок выполнен в части не начисления компенсации за содержание жилого помещения, включающее в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в части не начисления компенсации за вывоз ЖБО в квартире 11 относящейся к частному жилищному фонду не выполнен.

В ходе внеплановой выездной проверки установлено, что п. 9 Предписания № 17-лк выполнен в полном объеме с нарушением установленного срока 01.01.2016, п. 10 Предписания № 17-лк не выполнен в полном объеме в установленный срок, п. 11 Предписания № 17-лк выполнен в установленный срок не в полном объеме.

Указанные факты отражены в акте от 29.01.2016 № 10-лк, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки.

В судебное заседание представитель юридического лица не явился, извещен о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, ходатайствовал о рассмотрении дела в отсутствие представителя, с протоколом согласен, вину признает, просил назначить наказание с учетом трудного финансового положения на Предприятии.

Отсутствие законного представителя юридического лица МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом.

При указанных обстоятельствах суд полагает возможным удовлетворить ходатайство представителя и рассмотреть дело в отношении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в отсутствие законного представителя юридического лица.

Исследовав представленные доказательства, мировой судья находит вину МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ доказанной, она подтверждается письменными материалами дела:

- протоколом № 10 об административном правонарушении от 03 февраля 2016 года, в котором изложен факт административного правонарушения, с протоколом МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» согласно;

- предписанием № 17-лк об устранении нарушений лицензионных требований от 06 октября 2015 года, срок исполнения п. 6, 8, 9, 10, 11 предписания № 17-лк до 01 января 2016 года;

- распоряжением № 2-лк от 12 января 2016 года о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица;

- письмом-запросом Госстройжилнадзора НАО от 12 января 2016 года № 32 о проведении внеплановой выездной проверки;

- запросом Госстройжилнадзора НАО от 19 января 2016 года № 135 предоставлении сведений о введении в эксплуатацию общедомового прибора учета электроэнергии в д. 3 по ул. Монтажников п. Искателей;

письмом директора ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» Поздеева П.Д. от 21 января 2016 года (исх. № 134);

- актом от 14 января 2016 года ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета электроэнергии многоквартирного жилого дома;

- запросом Госстройжилнадзора НАО от 19 января 2016 года № 136 о предоставлении документов, свидетельствующих о выполнении (невыполнении) п. 6,8,9,10,11 предписания № 17-лк от 06 октября 2015 года;

- письмом директора МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» Яркова А.Ю. от 26 января 2016 года (исх. № 38/01-02);

- актом проверки № 10-лк от 29 января 2016 года из которого следует, что п. 6,8 выполнены в полном объеме; п. 9 – выполнен в полном объеме с нарушением установленного срока; п. 10 не выполнен в полном объеме в установленный срок; п. 11 – выполнен частично в установленный срок;

- фототаблицей;

- приказом № 37 от 16 апреля 2016 года «О предоставлении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- лицензией № 4 от 16 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- протоколом внеочередного собрания собственником помещений многоквартирного д. 3 по ул. Монтажников в п. Искателей от 30 января 2013 г.;

- договором управления многоквартирным д. 3 по ул. Монтажников в п. Искателей от 30.01.2013 г.;

- уставом МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей»;

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, действия юридического лица – МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» квалифицирует по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Деяние МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» является виновным, поскольку у него имелась возможность для соблюдения требований законодательства, но при этом с его стороны не были приняты все необходимые меры по исполнению предписания в установленный срок.

Согласно справке Госстройжилнадзора НАО от 03.02.2016 г. МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» дважды в 2015 году привлекалось к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», мировой судья принимает признание вины, частичное исполнение предписания на момент рассмотрения дела.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, мировой судья признает повторное совершение однородного административного правонарушения.

Оснований для освобождения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» от административной ответственности не имеется.

За совершение административного правонарушения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение, наличие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Санкция ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1. КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая затруднительное финансовое положение юридического лица, являющегося муниципальным учреждением, получающего дотации из бюджета, отсутствие тяжких последствий, мировой судья считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 24 ст.19.5, ст.ст.29.9-29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

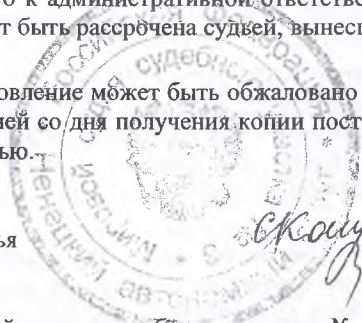
признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Ярков Александр Юрьевич, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 04 февраля 2009 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д, фактический адрес: 166700 Ненецкий автономный округ п. Искателей ул. Ардалина д. 13, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Госстройжилнадзор НАО), ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041117001, р/с 40101810040300002501 в отделение Архангельск г. Архангельск, КБК 026 1 16 90020 02 0000 140.

Разъяснить МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья



КОПИЯ
МИРОВОЙ СУДЬИ **С.В. КОШЕЛЬ**
С.В. Кошель

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, д. 35-а, г. Нарьян-Мар, 166000.

Постановление выдано: 24 февраля 2016 г.

Вступило в законную силу: _____



Прошло, прочтено и секретно печатью
вступил(а) в законную силу
Подлинный документ находится в деле
№ 4-55/2016 судебного участка № 3 НАО
Секретарь судебного заседания Морозова Е.В.