



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа**

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 27-в, офис 50
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001
Тел. 8(81853) 46216; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gsn@ogvnao.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 19
по делу об административном правонарушении**

«24» февраля 2015 года

г. Нарьян-Мар

Заместитель начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа Абрамовский С.А., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 211-п, рассмотрев постановление о возбуждении производства об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) от 06.02.2015, вынесенное заместителем прокурора Ненецкого автономного округа Тимошенко А.Б., и материалы дела в отношении должностного лица – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» (далее – ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой», Общество) Шевелева Петра Михайловича, с участием привлекаемого к ответственности должностного лица,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, №№ 23-А, 29, 29-Б, 38, 41-Б по ул. Ленина, № 4 по ул. Ненецкая в г. Нарьян-Маре в соответствии с протоколами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 31.10.2012, от 01.11.2012, от 02.11.2012, от 31.10.2012, от 29.11.2013, от 31.01.2014 и на основании заключенных договоров управления вышеназванными многоквартирными домами.

Прокуратурой Ненецкого автономного округа в январе 2015 года проведена проверка соблюдения Обществом жилищного законодательства, по результатам которой установлены нарушения при эксплуатации жилищного фонда. В частности в нарушение п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного

фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170) на кровлях многоквартирных домов №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, №№ 23-А, 29, 29-Б, 38, 41-Б по ул. Ленина, № 4 по ул. Ненецкая в г. Нарьян-Маре имеются снежные навесы и сосульки, кровли своевременно не очищаются.

Выявленные нарушения Правил № 170 квалифицированы прокуратурой округа как неисполнение ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» требований законодательства, предусмотренных ч. 1, п. 2 ч. 1.1, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

По факту выявленных нарушений 6 февраля 2015 года заместителем прокурора Ненецкого автономного округа в отношении генерального директора ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» Шевелева П.М. вынесено постановление об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ.

10 февраля 2015 года материалы дела об административном правонарушении поступили на рассмотрение в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа. Определением о назначении времени и места рассмотрения дела от 13.02.2015 рассмотрение настоящего дела назначено на 15 часов 00 часов 24 февраля 2015 года, о чем генеральный директор ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» был извещен 16.02.2015.

Заявлений, отводов и ходатайств по существу рассматриваемого дела об административном правонарушении не поступило. В ходе рассмотрения дела Шевелевым П.М. представлена копия акта от 16.02.2015 о выполнении работ по очистке крыш названных многоквартирных домов от снега и наледи.

При рассмотрении настоящего дела необходимо учитывать следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с пунктом 2 части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в

многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Как следует из материалов дела Общества осуществляет управление многоквартирными домами №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, №№ 23-А, 29, 29-Б, 38, 41-Б по ул. Ленина, № 4 по ул. Ненецкая в г. Нарьян-Маре, включая выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Статьей 2.4 КоАП РФ предусмотрено, что административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В материалах дела имеется объяснение Шевелева П.М. от 06.02.2015 о том, что он является генеральным директором Общества с 29 декабря 2014 года, факт необеспечения очистки крыш многоквартирных домов №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, №№ 23-А, 29, 29-Б, 38, 41-Б по ул. Ленина, № 4 по ул. Ненецкая в г. Нарьян-Маре от снега и наледи признает, причиной допущенного нарушения называет ненадлежащее исполнение своих обязанностей должностными лицами Общества и ослабления контроля за ними со своей стороны.

Неисполнение Обществом возложенных законодательством Российской Федерации и договорами управления многоквартирных домов обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, №№ 23-А, 29, 29-Б, 38, 41-Б по ул. Ленина, № 4 по ул. Ненецкая в г. Нарьян-Маре не вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами, находящимися вне контроля Общества либо его генерального директора.

Таким образом, факт наличия административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, в действиях должностного лица – генерального директора ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» Шевелева П.М. установлен материалами дела. Обществом не представлено доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению норм законодательства в целях надлежащего содержания общего имущества

многоквартирных домов №№ 2, 6, 8 по пр. имени капитана Матросова, №№ 23-А, 29, 29-Б, 38, 41-Б по ул. Ленина, № 4 по ул. Ненецкая в г. Нарьян-Маре.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» Шевелева Петра Михайловича (дата рождения: 21.09.1981; место рождения: пос. Красное Ненецкого автономного округа Архангельской области; паспорт 55 10 № 059087, выдан ОФМС России по НАО 17.03.2011; зарегистрирован по адресу п. Искателей, ул. Геологов, дом 2, кв. 8) – виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и привлечь к ответственности в виде штрафа в размере 4 000 (Четырех тысяч) рублей.

Штраф в сумме 4 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041125000, расчетный счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней с момента получения копии постановления путем подачи жалобы в Нарьян-Марский городской суд.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения:

« ____ » _____ 20 ____ года

Постановление вступает в законную силу « ____ » _____ 20 ____ года.

Заместитель начальника
Госстройжилнадзора НАО



С.А. Абрамовский

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) _____