

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е № 4-221/2015

г. Нарьян-Мар

15 июля 2015 г.

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа Шевела Т.Н.(исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа),

рассмотрев административный материал об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», расположенного по адресу: п. Искателей Ненецкого автономного округа ул. Монтажников дом 17 Д, директор Кожевин Виталий Васильевич, ИНН 8300004362, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации юридического лица 02 октября 2002 г.,

установил:

19 июня 2015 года в 17 часов 00 минут в доме № 27 В (офис 50) по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа должностным лицом Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа установлено, что Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей ул.Тиманская, д. 35, с нарушением лицензионных требований.

Так, при проведении инспекционного осмотра общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Тиманская п. Искателей выявлены нарушения лицензионных требований, установлены п.п. «е» п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170, а также п.4.1.1 п.4 ч.4 договора от 01 марта 2015 г., а именно: во втором подъезде люк на чердак не закрыт на замок, следовательно, не проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные работы не включены в план работ по устройству замков на люки чердака.

В соответствии с п.п. «а», б» п.3 Положения 1110 лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ;

- исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ.

При этом управляющая компания несет ответственность перед собственниками помещений в МКД за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в МКД, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД.

В силу требований ст.162 ЖК РФ по договору управления МКД одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений, органов управления ТСЖ, органов управления жилищного кооператива, лица, и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению МКД, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность

Таким образом, в действиях МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п.Искателей» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ.

В судебное заседание представитель юридического лица не явился, не ходатайствовал об отложении рассмотрения дела, извещен надлежащим образом.

Отсутствие представителя юридического лица не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом.

При таких обстоятельствах суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей».

Вина МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» найдена подтвержденными исследованными в судебном заседании доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 136 от 29 июня 2015 года, с изложенным фактом административного правонарушения;

-копией заявления жильца дома № 35 по ул.Тиманская п. Искателей НАО в госстройжилнадзор НАО от 26 мая 2015 года о том, что в его квартире проваливаются полы, дом в аварийном состоянии, искривленные стены дают трещины. Просит принять срочные меры;

- распоряжением государственной инспекции госстройжилнадзора НАО от 27 мая 2015 г. № 21-лк о проведении внеплановой выездной проверки в отношении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей»;

- заявлением о согласовании органом государственного контроля с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица и решением о согласовании проведения внеплановой выездной проверки;

- уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица № 1-лк от 08 мая 2015 года;

- извещением о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица 01 июня 2015 года по адресу: ул. Тиманская дом 35 п. Искателей НАО;

- приказом государственной инспекции строительного и жилищного надзора НАО от 16 апреля 2015 года № 38 о предоставлении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и копией лицензии № 4 от 16 апреля 2015 года (реестром лицензий НАО);

- сообщением МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» о предоставлении истребованных документов для проведения внеплановой выездной проверки деятельности (исх. № 504 от 04 июня 2015 г.) с приложением: договором управления многоквартирным домом № 35 по ул. Тиманская в п. Искателей и приложениями к нему; протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Тиманская п. Искателей;

- актом проверки № 23-лк Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 19 июня 2015 г. в отношении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» по ул. Тиманская д.35 п. Искателей НАО и приложением в виде фототаблицы;

- предписанием № 6-лк об устранении нарушений лицензионных требований МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей»;

- Уставом МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», утвержденным решением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 23 января 2009 г.

В соответствии с п. 4 ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ (ред. от 31 декабря 2014) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит обязательному лицензированию. Условия и требования лицензирования указанной деятельности регламентированы главой 19 ЖК РФ.

В силу положений ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, установленных ЖК РФ.

Положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Контроль за соблюдением органами государственного жилищного надзора требований ЖК РФ и Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Оценивая приведенные доказательства в совокупности, мировой судья приходит к выводу, что в действиях МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», судом не установлено.

Назначая наказание, мировой судья учитывает характер правонарушения, личность нарушителя, имущественное положение, наличие смягчающих и отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, мировой судья полагает необходимым назначить наказание в виде наложения административного штрафа, предусмотренное ч.2 ст. 14.1.3. КоАП РФ

Руководствуясь ст. ст. 14.1.3. ч.2, 29.7, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

Признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», расположенного по адресу: п. Искателей Ненецкого автономного

округа ул. Монтажников дом 17»Д», директор Кожевин Виталий Васильевич, ИНН 8300004362, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации юридического лица 02 октября 2002 г., виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей, в доход бюджета с зачислением на счет:

КБК 02611690020020000140 Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810400000010001 в РКЦ г.Нарьян-Мара, БИК 041125000, ОКТМО 11851000.

Разъяснить МУП « Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей » о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Т.Н. Шевела

Мировой судья судебного участка №3 Ненецкого автономного округа находится по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа, ул. Ленина, дом 35 «а».

Вступило в законную силу:

Дата выдачи постановления: 15 июля 2015 г.

Срок предъявления 2 года.

