



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Государственная инспекция строительного и жилищного надзора

Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 27-а, офис 103

ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001

Тел. 8(81853) 41933; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gsn@ogvnao.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14

по делу об административном правонарушении

«17» февраля 2015 года

г. Нарьян-Мар

Начальник Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа Вытовтов С.В., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 30.09.2011 г. № 211-п,

рассмотрев постановление о возбуждении производства об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) от 06.02.2015, вынесенное заместителем прокурора Ненецкого автономного округа Тимошенко А.Б., и материалы дела в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» (далее – Предприятие),

с участием прокурора по надзору за исполнением федерального законодательства Абанникова А.В.,

в присутствии директора Предприятия – Кожевина Виталия Васильевича,

УСТАНОВИЛ:

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами №5 по ул. Ардалина в п. Искателей, №12 по ул. Монтажников в п. Искателей на основании договоров управления от 24.02.2010 г. № б/н, и от 23.05.2012 №5/2012.

Прокуратурой Ненецкого автономного округа проведена проверка соблюдения Обществом законодательства при управлении названным многоквартирным домом.

Установлено, что вопреки требованиям ч. 1, п. 5 ч. 1.1, ч. 2.3 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Общество ненадлежащим образом исполняет свои обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

По результатам проверки установлено, что в нарушение п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003, на кровлях вышеперечисленных домов имеются снежные навесы, сосульки, кровли своевременно не очищаются, что создает потенциальную угрозу жизни и здоровью граждан.

В объяснениях от 29.01.2015 директор Предприятия Кожевин В.В. признает, что кровли указанных домов не были очищены от снежных навесов и сосулек.

Таким образом, в действиях (бездействии) Предприятия имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившееся в нарушении правил содержания жилых домов.

Местом совершения административного правонарушения являются места расположения вышеуказанных домов. Дата совершения правонарушения – 26.01.2015.

Материалы дела об административном правонарушении поступили на рассмотрение в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа.

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела от 12.02.2015 рассмотрение настоящего дела назначено на 15 часов 00 часов 17 февраля 2015 года, о чем Предприятие было извещено 13.02.2015.

В рассмотрении дела принял участие директор Предприятия – Кожевин В.В.

Заявлений, отводов и ходатайств по существу рассматриваемого дела об административном правонарушении не поступило.

Кожевин В.В. пояснил, что факт административного правонарушения признает, указал, что из-за низких температур воздуха не было возможности нанять технику для очистки крыш, в настоящее время назначено ответственное лицо, также Предприятие готовит специалистов для проведения высотных работ.

При рассмотрении настоящего дела необходимо учитывать следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с пунктом 2 части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о

Хищником
должно
обес-
физически
имуг.

Ненецкий автономный округ; пгт. Искателей, ул. Монтажников, 17Д; фактического местонахождения: 166700; Ненецкий автономный округ; Искателей, ул. Монтажников, 17Д; директор Кожевин Виталий Васильевич; ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 02.10.2002) **виновным** в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и **привлечь к ответственности в виде штрафа в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей.**

Штраф в сумме 40 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041125000, расчетный счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней с момента получения копии постановления путем подачи жалобы в Арбитражный суд Архангельской области.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения:

« ____ » _____ 20 ____ года

Постановление вступает в законную силу « ____ » _____ 20 ____ года.

Начальник
Госстройжилнадзора НАО

С.В. Вытовтов

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) _____

