



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Государственная инспекция строительного и жилищного надзора

Ненецкого автономного округа

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 27-в, офис 50

ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001

Тел. 8(81853) 46216; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gsn@adm-nao.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 18

по делу об административном правонарушении

«19» февраля 2015 года
14 часов 30 минут

г. Нарьян-Мар

Заместитель начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа – начальник отдела государственного жилищного надзора Абрамовский С.А., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 30.09.2011 г. № 211-п, рассмотрев протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) от 05.02.2015 № 24, и материалы дела в отношении муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей»,

в присутствии директора - законного представителя муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» Кожевина В.В., надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, с участием ведущего консультанта отдела государственного жилищного надзора Госстройжилнадзора НАО Артеева Е.Г.,

УСТАНОВИЛ:

«29» января 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 23 «а» было выявлено, что муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» (далее – МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», Предприятие) являясь лицом, ответственным за надлежащее содержание многоквартирного дома, расположенного в п. Искателей, Ненецкого автономного округа по адресу: пер. Озерный, дом № 1 нарушило требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), а именно:

Управляющей организацией многоквартирного дома № 1 в пер. Озерный, в п. Искателей является МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» (далее – Общество) на основании договора управления многоквартирным домом от 15 мая 2014 года. Согласно пункту 5.1 настоящий договор вступает в силу с 15 мая 2014 года сроком на три года.

В ходе внеплановой выездной проверки произведен инспекционный осмотр общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1.

В результате осмотра выявлены следующие нарушения:

1. Имеют место деформации наружных стен дома, отклонения от вертикали, выпучивание отдельных участков, что является нарушением п.п. 2.6.2, 4.2.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правил №170), абз. 4 п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (Далее - минимальный перечень № 290) фото №1, №2, №8;
2. Деревянная облицовка дома и окрасочный слой имеет местные разрушения, что является нарушением п. 4.2.3.1, п. 4.2.3.2, п. 4.2.3.12, п. 4.2.3.13 Правил № 170, абз. 1 п. 9 Минимального перечня № 290 фото №1, №№5-8;
3. Окрасочный слой фасадного газопровода разрушен, что является нарушением п. 2.6.2, п. 5.5.1, п. 5.5.6 Правил № 170, п. 6, приложения №1, п. 2.6 Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утв. Приказом Минрегиона России от 26.06.2009 № 239 и пункт 21 минимального перечня №290, п.3 Приложения к Постановлению №410 – «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению") фото 4, 5;
4. Не проводятся сезонные осмотры, что является нарушением п. 2.1.1 Правил № 170, пунктов 1-4, 6-13, 15, 20, 21 минимального перечня №290;
5. Не производится вывоз жидких бытовых отходов, что является нарушением части 11 главы 2 Правил № 491, пункта 26 минимального перечня №290 фото №10-12;

Указанные факты были отражены в акте проверки от 29.01.2015 г. №17, составленном по результатам проведения плановой выездной проверки и выданном на основании данного акта предписании №11 от 29.01.2015 и протоколе №24 об административном правонарушении от 05.02.2015г.

При рассмотрении административного дела законный представитель МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» заявлений, отводов, ходатайств не представил, наличие нарушений не отрицал, но в качестве защиты позиции юридического лица привел следующие доводы:

1. Представлен, акт осеннего осмотра многоквартирного дома №1 по пер. Озерный в п. Искателей от 17.09.2014г. следовательно, нарушение, указанное в пункте 4 протокола №24 от 05.02.2014г. отсутствуют.
2. Работы по откачке и вывозу ЖБО не выполняются поскольку в договоре управления не предусмотрены данные работы плата за данный вид услуг не взимается. Данный довод не является основанием для неисполнения работ по откачке и вывозу ЖБО, так как работы входят в минимальный перечень № 290.

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ - управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Указанные нарушения, допущенные МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» образуют состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ. Местом совершения указанного административного правонарушения является дом 1 по пер. Озерный, в п. Искателей, Ненецкого автономного округа.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 4.2, ст. 4.3, ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по жилищно-коммунальным услугам поселка Искателей» (юридический адрес - 166701, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17-Д; адрес фактического местонахождения: 166701, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17-Д; директор Кожевин Виталий Васильевич; ИНН 8300003462, КПП 298301001, р/сч. 40204810000000000088 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041117601, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в МИФНС № 4 по Арх. обл. и НАО 02.10.2002) **виновным** в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и **привлечь к ответственности в виде штрафа в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей.**

Штраф в сумме 40000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КППП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041125000, расчетный счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации (Штрафы за административные правонарушения в соответствии со статьями 9,4; 9,5; 19,4; 19,5; 19,6; 19,7; 14,28; 7,21; 7,22; 7,23 КоАП)».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Постановление вступает в законную силу «__» _____ 2015 года.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения:

«__» _____ 20__ года

Заместитель начальника Госстройжилнадзора НАО



С.А. Абрамовский

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) _____