

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

30 мая 2016 года

г. Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 122 г. Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д.34) Росицкая Ольга Юрьевна, рассмотрев материалы об административном правонарушении в отношении юридического лица **ООО «Жилкомсервис №3 Московского района»**, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр. д.85 корп.2, ИНН 7810523435, ранее к административной ответственности привлекавшегося; по ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

25.04.2016г. при рассмотрении результатов проведенной проверки с целью контроля за исполнением предписания ГЖИ г.СПб №03/683-р-1 от 25.01.2016г. на основании распоряжения заместителя начальника ГЖИ г.СПб № 03/5872-р от 22.04.2016г. выявлено, что юридическое лицо **ООО «ЖКС №3 Московского района»** не выполнило в установленный срок (до 12.04.2016г.) предписание ГЖИ г.Санкт-Петербурга №03/683-р-1 от 25.01.2016г. в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Варшавская д.94- технический паспорт многоквартирного дома не актуализирован, т.е. юридическое лицо **ООО «ЖКС №3 Московского района»** совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель **ООО «Жилкомсервис №3 Московского района»** Магден И.С. в судебное заседание явился, вину в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ признал, пояснил, что **ООО «ЖКС №3 Московского района»** как управляющая компания оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.СПб, ул.Варшавская д.94, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. В соответствии с Предписанием ГЖИ №03/683-р-1 от 25.01.2016г. **ООО «Жилкомсервис №3 Московского района»** было предписано устранить следующее нарушение по дому №94 по ул.Варшавской- актуализировать информацию в техническом паспорте многоквартирного дома. Актуализация площадей многоквартирных домов, находящихся в управлении **ООО «Жилкомсервис №3 Московского района»** осуществляется ежемесячно, при этом ежемесячно изменяются сведения о площади жилых и нежилых помещений. Основной причиной изменения площадей является перевод жилых помещений в нежилые для целей осуществления коммерческой деятельности. Актуализация технического паспорта осуществляется путем заказа нового документа (паспорта) в ПИБ. Данная услуга является платной, ее стоимость составляет 60000руб. При этом срок изготовления нового паспорта составляет минимум 30дней. Таким образом, при получении актуализированного технического паспорта **ООО «Жилкомсервис №3 Московского района»** будет вынуждено заказывать новый паспорт, т.к. отраженная в нем информация уже будет нуждаться в актуализации. Расходы по актуализации технического паспорта **ООО «Жилкомсервис №3 Московского района»** должно осуществлять из полученной прибыли. Согласно бухгалтерского баланса непокрытый убыток **ООО «ЖКС №3 Московского района»** на 31.03.2016г. составляет 17 818 000 руб. Низкая платежная дисциплина жителей многоквартирных домов приводит к дальнейшему увеличению кредиторской задолженности. На 31.03.2016г. кредиторская задолженность **ООО «Жилкомсервис №3 Московского района»** увеличилась до 362 043 000руб. Таким образом, **ООО «Жилкомсервис №3 Московского района»** в настоящее время не располагает финансовыми средствами для оплаты расходов на актуализацию технического паспорта дома

94 по ул.Варшавской. Однако, ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» предпринимает все необходимые меры по устранению выявленного нарушения.

Выслушав представителя ООО «Жилкомсервис №3 Московского района», исследовав представленные в суд материалы об административном правонарушении, суд пришел к выводу, что вина юридического лица ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ подтверждается материалами административного дела: протоколом об административном правонарушении №03/5872-р-1 от 10.05.2016г., приглашением №03/572-р-1 от 06.05.2016г., предписанием №03/683-р-1 от 25.01.2016г., распоряжением ГЖИ №03/683-р от 20.01.2016г. о проведении внеплановой выездной проверки, распоряжением ГЖИ №03/5872-р от 22.04.2016г. о проведении внеплановой выездной проверки, уведомлением №03/5872-р от 22.04.2016г., актом проверки №03/683-р от 25.01.2016г., актом проверки №03/572-р-1 от 25.04.2016г., выпиской из ЕГРЮЛ, договором №723-03/08 управления многоквартирным домом от 12.05.2008г., бухгалтерским балансом ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» от 31.03.2016г.

Из объяснений представителя ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» усматривается, актуализация площадей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» осуществляется ежемесячно, при этом ежемесячно изменяются сведения о площади жилых и нежилых помещений. Основной причиной изменения площадей является перевод жилых помещений в нежилые для целей осуществления коммерческой деятельности. Актуализация технического паспорта осуществляется путем заказа нового документа (паспорта) в ПИБ. Данная услуга является платной, ее стоимость составляет 60000руб. При этом срок изготовления нового паспорта составляет минимум 30дней. Таким образом, при получении актуализированного технического паспорта ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» будет вынуждено заказывать новый паспорт, т.к. отраженная в нем информация уже будет нуждаться в актуализации. Расходы по актуализации технического паспорта ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» должно осуществлять из полученной прибыли. Согласно бухгалтерского баланса непокрытый убыток ООО «ЖКС №3 Московского района» на 31.03.2016г. составляет 17 818 000 руб. Низкая платежная дисциплина жителей многоквартирных домов приводит к дальнейшему увеличению кредиторской задолженности. На 31.03.2016г. кредиторская задолженность ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» увеличилась до 362 043 000руб. Таким образом, ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» в настоящее время не располагает финансовыми средствами для оплаты расходов на актуализацию технического паспорта дома 94 по ул.Варшавской. Однако, ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» предпринимает все необходимые меры по устранению выявленного нарушения.

Обстоятельством, смягчающим ответственность юридического лица ООО «Жилкомсервис №3 Московского района», является признание вины.

Обстоятельством, отягчающим ответственность юридического лица ООО «Жилкомсервис №3 Московского района», является его повторное привлечение к административной ответственности в течение года.

Анализируя собранные по делу доказательства в их совокупности, суд считает их достаточными, взаимосвязанными, не противоречащими друг другу, а, следовательно, вину юридического лица ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» в совершении им административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, установленной и доказанной.

Однако суд учитывает конкретные обстоятельства настоящего административного дела, принимает во внимание объяснения представителя ООО «Жилкомсервис №3 Московского района». Поэтому с учётом конкретных обстоятельств данного административного дела, суд полагает возможным признать малозначительным совершённое юридическим лицом ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» административное

правонарушение, освободить его от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

К таким обстоятельствам относится отсутствие тяжких последствий от его действий, сам характер совершенного правонарушения. Все эти обстоятельства являются основаниями, характеризующими малозначительность правонарушения. Они в силу ч.2 и ч.3 ст.4.1 КоАП РФ учитываются при назначении административного наказания.

Таким образом, суд приходит к выводу, что при формальном наличии в действиях юридического лица ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» всех признаков состава правонарушения, оно само по себе не содержит каких-либо опасных угроз для личности, общества или государства, в связи с чем суд полагает возможным освободить юридическое лицо ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» от административной ответственности в связи с малозначительностью правонарушения с объявлением устного замечания.


Руководствуясь ст.ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу об административном правонарушении в отношении ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ в силу малозначительности совершенного административного правонарушения, освободив ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» от административной ответственности, объявить устное замечание.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в вышестоящий суд Московского района г. Санкт-Петербурга в апелляционном порядке.

Мировой судья



(Росицкая О.Ю.)