



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 105/15

14 января 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/постановление прокурора № 47-2014/929 от 12 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 60, ул. Победы, д. 7**, начальником участка общестроительных работ Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района» (далее - Общество) Давыдовой Валентиной Петровной, паспортные данные: паспорт 40 03 735064, 12 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга, дата выдачи 01.04.2003г.

Дата, место рождения: 13.03.1958 г.р., пос. Сатис Дивеевского р-на Горьковской обл.;

Место работы: мастер общестроительных работ ООО «Жилкомсервис № 3 Московского района»;

Адрес регистрации, местожительства: Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 4, кв. 91;

С участием

Нарушитель не явился

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенной 11 декабря 2014 года прокуратурой Московского района Санкт-Петербурга проверки соблюдения требований жилищного законодательства ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» при осуществлении технической эксплуатации многоквартирных домов по адресу **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 60, ул. Победы, д. 7**, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

ул. Победы, д. 7

- местами имеется отслоение штукатурного слоя фасада у лестничной клетки № 3-нарушен п. 4.2.1.9 Правил;
- неисправность рам оконных заполнений лестничной клетки № 3 у выхода а чердак (отсутствуют оконные блоки) - п. 4.7.2 Правил;
- чердачное помещение захламлено бытовым, строительным мусором - п. 3.3.4. Правил;
- имеются неисправности слуховых окон (открыты, двери сломаны) - п. 4.6.1.25 Правил;
- на кровле мусор - антенны, мачты - п. 4.6.1.18;
- разрушение кирпичной кладки вентиляционных каналов, местами отсутствуют защитные колпаки вентиляционных каналов - нарушен п. 4.6.2.3. Правил;
- имеются провалы в отмостке - п. нарушен п. 4.2.3.1.Правил;

ул. Варшавская, д. 60

- провалы, трещины в отмостке по периметру здания - нарушен п.

4.2.3.1.Правил;

- электромонтажные щитки на лестничных клетках не закрыты - п.

3.2.18.Правил;

- на лестничной клетке № 1,3 неисправности рам оконных заполнений (неплотный притвор, шелушение окрасочного слоя, частично отсутствует фурнитура) - п. 4.7.2

Правил;

- частично отсутствуют защитные плафоны светильников - п. 5.6.6. Правил;

- имеются сколы ступеней лестничного марша на лестничной клетке № 1 - п.

4.8.1.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 60, ул. Победы, д. 7.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис №3 Московского района», начальником участка общестроительных работ осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем.

Приказом № 511 от 13.09.2010г. на должность начальника участка общестроительных работ ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» принята Давыдова Валентина Петровна.

Таким образом, в действиях Давыдовой В.П. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания

многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное правонарушением, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Давыдовой В.П., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Начальника участка общестроительных работ Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Московского района» Давыдову Валентину Петровну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, БИК 044030001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России

УИН Ъ30080f000000105Г159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата