



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4581/15

21 октября 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 03/1090-р от 16 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 172, д. 148, к. 2** техником Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 3 Московского района» (далее-Общество) Емельяновой Татьяной Анатольевной
Дата, место рождения: 08.11.1964, с. Окница, Каменского района, Молдавской ССР
Место работы, должность: техник ООО «Жилкомсервис № 3 Московского района»
Адрес, место регистрации: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 147, кв. 121
Телефон: 375-31-36;
Паспорт 40 09 № 892567, ТП № 51 ОУФМС России по СПб и ЛО в Московском районе
СПб, 16.12.2009

С участием

Нарушитель не явился уведомлен

УСТАНОВИЛ

25 сентября 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 172, д. 148, к. 2** ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Рычковым М.М. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правил), а именно:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «25» сентября 2015 года в 10-00 выразилось в следующем:

Ленинский пр., д. 172:

1. На лестничных клетках отсутствует плотный притвор окон – нарушены п. 4.7.1, 4.7.2 Правил

2. На лестничных клетках наблюдается отшелушивание окрасочного слоя стен и оконных откосов – нарушены п. 3.2.8; 4.2.1.1; 4.7.1; 4.7.2 Правил;

3. На лестничных клетках частично отсутствуют плафоны на светильниках – нарушены п. 5.6.1; 5.6.2 Правил, п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «25» сентября 2015 года в 11-00 выразилось в следующем:

Ленинский пр., д. 148, к. 2:

1. На лестничной клетке № 7 отсутствует плотный притвор окон (окна не закрываются) – нарушены п. 4.7.1, 4.7.2 «Правил и норм технической эксплуатации

жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту – п. Правил)

2. В части подвальных помещений отсутствует освещение – нарушены п. 4.1.3 Правил;

3. На лестничной клетке № 7 частично отсутствуют плафоны на светильниках – нарушены п. 5.6.1; 5.6.2 Правил, п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей;

4. Наблюдается разрушение отмостки по периметру дома – провалы, трещины, растет мох – нарушены п. 4.1.7; 4.10.2.1 Правил.

Данные нарушения отражены в акте проверке от 25.09.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены и иными материалами дела.

Статьей 7.22. КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, в виде административного штрафа на юридических лиц в размере от срока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Таким образом, объективная сторона указанного административного правонарушения, характеризуется действием (бездействием) и выражается в нарушении Обществом правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 172, д. 148, к. 2**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, техник обеспечивает техническую эксплуатацию жилищного и нежилого фонда в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и другими действующими законодательно установленными актами.

Приказом №100-пс от 03.08.2015 на должность техника назначена Емельянова Т.А.

Таким образом, в действиях Емельяновой Т.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Емельяновой Т.А., обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Техника Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 3 Московского района» Емельянову Татьяну Анатольевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

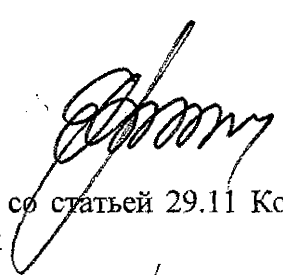
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779125810100458100157.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Подпись

Ф.И.О.

Дата