

13.10 557
1600
Дело № 5-249/2015-122

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2015 года

г. Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 122 г. Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д.34) Росицкая Ольга Юрьевна, рассмотрев материалы об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «Жилкомсервис №3 Московского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр. д.85 корп.2, ИНН 7810523435, ранее к административной ответственности привлекавшегося;

по ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Согласно Протокола об административном правонарушении №03/612-р от 18.05.2015, составленного ведущим специалистом- государственным жилищным инспектором г.СПб отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной Жилищной инспекции г.СПб. 15.05.2015г., при проведении проверки установлено, что Предписание ГЖИ №03/381-р от 26.03.2015г. не выполнено, а именно ООО «ЖКС №3 Московского района» в срок до 13.05.2015г. не провело обследование звукоизоляционных свойств межэтажного перекрытия между квартирами 55 и 59 по адресу: г.СПб, Московский пр. д.189, фиксируемых в нарушение п.4.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170.

Таким образом, юридическое лицо ООО «ЖКС №3 Московского района» обвиняется в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Представитель ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» Магден И.С. в судебное заседание явился, вину ООО «ЖКС №3 Московского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ не признал, пояснил, что Предписание ГЖИ №03/381-р от 26.03.2015г. о проведении обследования звукоизоляционных свойств межэтажного перекрытия между квартирами 55 и 59 по адресу: г.СПб, Московский пр. д.189 является незаконным, о чем сообщалось в ГЖИ письмом б/н от 02.04.2015г. ООО «Жилкомсервис №3 Московского района», как управляющая компания, осуществляет обслуживание и текущий ремонт только инженерных сетей и общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. Состав общего имущества определен в п.1 ст. 36 ЖК РФ, п.1 «Правил содержания общего имущества», утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. В состав общего имущества включаются: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы; крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции; ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома. В ст. 30 ЖК РФ указано, что собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц (ст.209 ГК РФ). Соответственно, ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» не имеет законных оснований вмешиваться в деятельность собственников помещений при производстве ими ремонтных работ внутри принадлежащих им помещений. Согласно

производстве ими ремонтных работ внутри принадлежащих им помещений. Согласно Методических указаний №4.3.2194-07 «По контролю уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях», утвержденных Роспотребнадзором 05.04.2007г. не измеряется и не оценивается шум, обусловленный поведением людей, нарушением ими тишины и общественного спокойствия в жилых зданиях и на прилегающей территории; игрой на музыкальных инструментах; громкой речью; пением; выполнением гражданами бытовых работ; резким закрыванием дверей при отсутствии доводчика; обычной жизнедеятельностью людей, в т.ч. шум, проникающий из других помещений. Дополнительно ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» сообщало ГЖИ и собственнику кв.55 о том, что собственники помещений могут самостоятельно заключить договор со специализированной организацией для замера уровня шума в принадлежащих им на праве собственности помещениях.

Выслушав представителя ООО «Жилкомсервис №3 Московского района», исследовав представленные в суд материалы об административном правонарушении, мировой судья пришел к выводу, что вина юридического лица ООО «ЖКС №3 Московского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ не доказана, и в его действиях отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ.

В соответствии с ч.1 ст.2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъекта РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Из объяснений представителя ООО «ЖКС №3 Московского района» усматривается, что ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» как управляющая компания осуществляет обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей и общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. При этом, ООО «Жилкомсервис №3 Московского района» не имеет законных оснований вмешиваться в деятельность собственников помещений при производстве ими ремонтных работ внутри принадлежащих им помещений. Собственники помещений могут самостоятельно заключить договор со специализированной организацией для замера уровня шума в принадлежащих им на праве собственности помещениях. Кроме того, согласно Методических указаний №4.3.2194-07 «По контролю уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях», утвержденных Роспотребнадзором 05.04.2007г. не измеряется и не оценивается шум, обусловленный поведением людей, нарушением ими тишины и общественного спокойствия в жилых зданиях и на прилегающей территории; игрой на музыкальных инструментах; громкой речью; пением; выполнением гражданами бытовых работ; резким закрыванием дверей при отсутствии доводчика; обычной жизнедеятельностью людей, в т.ч. шум, проникающий из других помещений.

В силу ст. 2.2 КоАП РФ, для установления вины лица должны быть представлены доказательства наличия умысла либо неосторожности со стороны лица, привлекаемого к административной ответственности.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что отсутствуют доказательства вины юридического лица ООО «ЖКС №3 Московского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, в соответствии с которой, *невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, влечёт наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от 10000 руб. до 20000 руб.*, что является основанием для прекращения производства по делу.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что в действиях юридического лица ООО «ЖКС №3 Московского района» отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Согласно ст.24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Руководствуясь ст. 23.1, 26.1, 29.5, ч.1 п.2 ст.29.9, 29.10, 29.11, п.2 ст.24.5, Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «ЖКС №3 Московского района» в совершении им административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, прекратить за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в вышестоящий суд Московского района г. Санкт-Петербурга в апелляционном порядке.

КОПИЯ ВЕРНА
Судья
Мировой судья



(Росицкая О.Ю.)