



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 2719/13**

27 ноября 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/1023-р-1 от 19 ноября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 19, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.

Банковские реквизиты: ИНН 7805458533, КПП 780501001, ОКПО 74808321, ОКАТО 40276565000, ОКТМО 40339000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32, р/с 40602810732030000001, к/с 30101810600000000786, филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург.

ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008.

С участием

*Игнатьевой Н.В.*  
*по доверенности*

**УСТАНОВИЛ**

12 ноября 2013 года в 17:00 в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 19, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Игнатьевой Н.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- В нарушении п.п. 5.6.2., 5.6.6. Правил - не обеспечена нормальная эксплуатация внутридомовых электрических сетей с нарушением п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей: в подвальном помещении и на лестничной клетке № 3 (1, 2, 5 эт.) светильники эксплуатируются без рассеивателей, допускаются скрутки.

- В нарушении п.п. 5.8.3. в), 4.1.1., 4.1.3., 4.1.15. Правил - в подвале многоквартирного дома система канализации находится в неудовлетворительном техническом состоянии, допускается течь канализационных стоков в подвал дома.

- В нарушение п.п. 4.2.1.1., 3.2.8. Правил - не обеспечено устранение повреждения стен на 1-м этаже лестничной клетки №№ 4, 5 (отслоение окрасочного и штукатурного слоев).

- В нарушении п.п. 4.8.1. Правил - допущено неисправное состояние ступеней лестничного марша на 1-м этаже лестничной клетки № 3 (утрачен участок металлического уголка);

- В нарушении п.п. 4.4.1. Правил - не обеспечено исправное состояние цементного пола на лестничной площадке 1-го этажа лестничной клетки № 4 (утрачена отделочная плитка);

- В нарушении п.п. 4.7.1.; 4.7.2.; 3.2.3. допущено неисправное состояние дверей на лестничной клетке №3 и в помещении электрощитовой.

- В нарушении п.п. 3.5.2. Правил - у входа в подъезд № 1 отсутствует табличка с указанием номера подъезда и номеров квартир;

- В нарушение п.п. 4.7.4. Правил - входные двери на лестничные клетки №№ 1, 2, 5 не очищены от загрязнений и самоклея.

- В нарушении п.п. 3.2.16. Правил - допущено размещение на лестничной площадке № 4 на 5-м этаже бытовых вещей и других предметов.

В соответствии с договором № 2-175 от 01.06.2012 Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 19.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 30.10.2009), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278563000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Маша  
Подпись

1 Маша Н. Е. 1  
Ф. И. О.

27.11.13  
Дата