

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Электронная копия



129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 09-831/14
о назначении административного наказания

« 25 » декабря 2014 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Ревин Н.А.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **СЗ-831/14**, -

УСТАНОВИЛ:

ГБУ "Жилищник района Покровское-Стрешнево" является управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (утвержден Федеральным законом от 24.12.2004 № 188-ФЗ в ред. от 29.06.2012г.), управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - Стандарт).

17.12.2014 в рамках осуществления полномочий по осуществлению государственного регионального жилищного надзора, должностным лицом Мосжилинспекции было проведено систематическое наблюдение за соблюдением Стандарта управляющей организацией ГБУ "Жилищник района Покровское-Стрешнево", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2014г. № 988) в отношении факта раскрытия, источника опубликования, сроков и периодичности раскрытия информации, полноты раскрытия информации путем проверки и анализа информации.

В нарушение требований Стандарта, ГБУ "Жилищник района Покровское-Стрешнево" не в полном объеме разместило на сайтах предусмотренную Стандартом информацию, а именно.

При осмотре Государственной информационной системы «Портал управления многоквартирными домами» (www.dom.mos.ru) были выявлены нарушения требований пункта 3(в) Стандарта, заключающиеся в несоответствии размещенной информации фактическим параметрам дома, а именно: дом по адресу Москва, ул.Свободы, д.7А является бесчердачным, системой водостока с кровли не оборудован, горячее водоснабжение осуществляется от квартирных водонагревателей, в то же время в разделе "состав и состояние общего имущества многоквартирного дома" на сайте указано, что имеется чердак площадью 1600 м.кв., водосточные желоба/водосточные трубы протяженностью 130 м.

При осмотре официального сайта, определенного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (www.reformagkh.ru) были выявлены нарушения требований пункта 3(в) Стандарта, заключающиеся в несоответствии размещенной информации фактическим параметрам дома, а именно: дом по адресу Москва, ул.Свободы, д.7А является бесчердачным, системой водостока с кровли не оборудован, горячее водоснабжение осуществляется от квартирных водонагревателей, имеет 5 этажей, 3 подъезда, лифты отсутствуют, в то же время в разделе "паспорт"- "общая характеристика" размещена информация, что в доме 9 этажей, 5 подъездов, 5 лифтов. Во вкладке "паспорт"- "конструктивные элементы дома" не заполнены разделы о площадях фасада, кровли, подвала, помещений общего пользования. Во вкладке "паспорт"- "инженерные системы" размещена информация, что система горячего водоснабжения централизованная закрытая.

Согласно ч.3 ст.4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

При назначении административного наказания принято во внимание, что ГБУ "Жилищник района Покровское-Стрешнево" в 2014 году уже было привлечено к административной ответственности за нарушение требований Стандарта.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА
МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО"**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН 7733865777

АДРЕС: **юридический адрес: 125367, г. Москва, Габричевского ул., д. 8; фактический адрес:
125362, г. Москва, Малая Набережная ул., д. 15, стр. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.23.1 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить
наказание в виде:

Штрафа в размере трехсот тысяч рублей

(штрафа в размере, предупреждения)

(сумма прописью)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н.А. /

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата, № квитанции)

2. Потерпевшему

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата выдачи постановления

для предъявления его к исполнению « 18 » февраля 2015 г.

Срок предъявления к исполнению два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С 4010181080000010041

Банк: Отделение 1 Москва

БИК 044583001

Л/С 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу
Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»