



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3823/15

19 августа 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/84-1 от 07 августа 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д. 10; Московский пр., д. 202; ул. Победы, д. 16; ул. Победы, 18; Московский пр., д. 192-194; Московский пр., д. 186; ул. Кузнецовская, д. 36, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 25.

Банковские реквизиты: р/с № 40702810216000005336 в ОАО «Банк Санкт-Петербург «Московский» в г. Санкт-Петербурге, к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7810515297, КПП 781001001

ОГРН 1089847179971 от 28.04.2008.

С участием

Тришневой Е. А. по доверенности от 06.07.08.2015

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 17 июля 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д. 10; Московский пр., д. 202; ул. Победы, д. 16; ул. Победы, 18; Московский пр., д. 192-194; Московский пр., д. 186; ул. Кузнецовская, д. 36, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Лядошук Д.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д. 10:

имеются загрязнения объекта благоустройства - фасада, надписи; разрушения объекта благоустройства - штукатурного слоя фасада здания, имеются разрушения краев балконных плит местами до оголения арматуры, разрушения штукатурного слоя карнизных свесов - нарушен п. 3.1 Правил.

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 202:

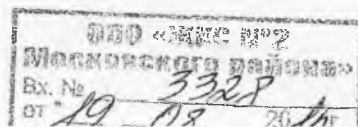
имеются неисправности объекта благоустройства, повреждения штукатурного слоя фасада здания, имеются разрушения краев балконных плит - нарушен п. 3.1 Правил.

Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 16:

имеются неисправности объекта благоустройства, имеются разрушения краев балконных плит местами до оголения арматуры - нарушен п. 3.1 Правил.

Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 18,:

имеются неисправности объекта благоустройства, имеются разрушения краев балконных плит-нарушен п. 3.1 Правил.



Санкт-Петербург, Московский пр., д. 192-194:

имеются загрязнения объекта благоустройства, загрязнения фасада, надписи - нарушен п. 3.1 Правил.

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 186:

имеются неисправности объекта благоустройства, повреждения штукатурного слоя фасада здания, выветривание кирпичной кладки - нарушен п. 3.1 Правил.

Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 36:

имеются неисправности объекта благоустройства, разрушения краев балконных плит местами до оголения арматуры - нарушен п. 3.1 Правил.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д. 10; Московский пр., д. 202; ул. Победы, д. 16; ул. Победы, 18; Московский пр., д. 192-194; Московский пр., д. 186; ул. Кузнецовская, д. 36, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 03.12.2009г., целями деятельности Общества являются организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, а также управление многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица,

добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40373000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН **Ъ30080f130003823Г153**

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Смирнов
Подпись

Иванов Иван Иванович
Ф. И. О.

19.08.2015
Дата