



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2886/15

20 мая 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/63-4 от 12 мая 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 21; пр. Юрия Гагарина, д. 25; ул. Ленсовета, д. 10; ул. Ленсовета, д. 8 начальником производственного участка № 4 Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Московского района" Журавлевым Борисом Олеговичем, паспортные данные:

С участием

Журавлева Б.О.

УСТАНОВИЛ:

18 апреля 2015 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 21; пр. Юрия Гагарина, д. 25; ул. Ленсовета, д. 10; ул. Ленсовета, д. 8 ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Рычковым М.М. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 21 (в 10-52)

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, а именно: на фасаде здания наблюдаются надписи - нарушены п. 3.1, 6.10 "Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга", утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 N 1334 (далее - Правила);

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 25 (в 10-54)

2061
от 21 05 15

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, а именно: на здании наблюдаются надписи - нарушены п. 3.1, 6.10 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 10 (в 10-56)

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, а именно: на фасаде здания наблюдаются надписи, самоклеящиеся - нарушены п. 3.1, 6.10 Правил;

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 8 (в 10-58)

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно: наблюдается разрушение цокольной части штукатурного слоя.

Данные нарушения подтверждаются актом от 18.04.2015 года, материалами фотофиксации, произведенными в ходе проверки, протоколом об административном правонарушении

На основании п.3.1 Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Согласно п. 3.13 Правил - владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства в целом.

Установлено, что дома, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 21; пр. Юрия Гагарина, д. 25; ул. Ленсовета, д. 10; ул. Ленсовета, д. 8 находятся в управлении Общества, что подтверждается договорами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальник производственного участка обеспечивает техническую эксплуатацию жилого и нежилого фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Приказом генерального директора Общества на должность начальника производственного отдела принят Журавлев Б.О.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Таким образом, в действиях Журавлева Б.О. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010

№ 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Журавлева Б.О. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ:

Начальника производственного участка № 4 Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Московского района" Журавлева Бориса Олеговича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 10.000 (десять тысяч рублей).

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40373000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западном ГРКЦ ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН Ъ30080f160002886Г159.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись

Ф. И. О.

20.08.15
Дата