



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3665/14

24 августа 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/680-р-1 от 28 июля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 45, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» (далее – Общество).

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» (далее по тексту – ООО «ЖКС № 2 Московского района»);

2. Адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 25

3. Банковские реквизиты: р/с № 40702810216000005336 в ОАО «Банк Санкт-Петербург «Московский» в г. Санкт-Петербурге, к/с № 30101810900000000790.

С участием Ирина Владимировна Романова И.В.

от 10 / Фв 21.05.14 л 52

УСТАНОВИЛ

24 июля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе, д. 45, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором государственного жилищного контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Казакпаевой Д.К. выявлены нарушения «Правил технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

1. В чердачном помещении над парадной № 2 отсутствует освещение – нарушен п. 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правил);
2. На лестничной клетке № 2 трубопровод холодного водоснабжения частично коррозирован; в подвальной помещении (элеваторный узел и водомерный узел) трубопроводы частично коррозированы, имеется течь, потеки - нарушен п. 5.8.3 Правил;
3. На поверхности потолка 6-го этажа лестничной клетки № 2 имеются следы плесени – нарушен п. 3.2.8 Правил;
4. Не обеспечена чистота подвального помещения парадной № 5 – выявлено наличие строительного мусора - нарушены п.п. 3.4.1, 4.1.15 Правил;
5. На фасаде здания при входах в парадные №№ 4,5 наличие объявлений (вывесок) - нарушен п. 4.2.3.9 Правил;
6. Имеются повреждения металлического окрытия карниза (у квартиры № 141) - нарушены п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил.

На основании договора управления дом, расположенный по адресу: Петербург, Бассейная, д. 45, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 03.12.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с управлением жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилого фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все необходимые меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин не соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого фонда.

В данном случае совершено Обществом правонарушение, нарушающее установленный порядок общественных отношений в сфере организации и обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на обеспечение благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность наступает независимо от возникновения или не возникновения последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по обеспечению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершено административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, способствующие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 44000 (Сорок тысяч 4000) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 78-41000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

Корреспондентский счет - Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от физических лиц в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в соответствии с предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись начальника инспекции -
Подпись главного государственного
жилищного инспектора
г. Санкт-Петербурга

Ю.Э. Кузин

Настоящее постановление получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Александр не ознакомлен, по делу записи не ведется в полном объеме.

Подпись

Ф.И.О.
Кузин Ю.Э.

Дата
06.08.2014