


ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области
(Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 0862
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ
в отношении юридического лица

29 01 2015г.

г. Волгоград

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области

Е. В. Ледников

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол об административном правонарушении № 0862 от 14.11.2014г. и другие материалы настоящего дела) по адресу: г. Волгоград пр. Ленина 50 «б» в отношении юридического лица:

✓ Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Тракторозаводского района "

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

ОГРН 1093444006765 ИНН 3444173280 КПП 346001001

Дата государственной регистрации юридического лица: 23.11.2009г.

Место нахождения юридического лица: г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

Руководитель юридического лица: Першина Татьяна Владимировна

Законный представитель юридического лица: Першина Татьяна Владимировна

Фамилия, имя, отчество и адрес места жительства потерпевшего: Тюрина Лидия Сергеевна (г. Волгоград, ул. Быкова, д. 8, кв.7)

При участии *Л. Юриной Л.С.*

УСТАНОВИЛ:

Должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области (далее – Управление) при проведении внеплановой документарной проверки на основании распоряжения №1471 от 23.09.2014г. выявлено административное правонарушение, совершенное обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Тракторозаводского района" (далее – Общество) в период май 2014г. – сентябрь 2014г. по адресу: г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23 , выразившееся в следующем.

ООО «УК Тракторозаводского района» (далее - Общество) является управляющей компанией многоквартирного дома №8 расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Быкова.

30 марта 2014 года Протоколом (заочного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Быкова г. Волгограда (далее - Протокол), принято решение о принятии тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества в размере 14,45 рублей.

Протокол получен Обществом 07.04.2014 года, о чем свидетельствует почтовое уведомление о вручении, а также Обществом и не оспаривается факт получения Протокола.

Как следует из письменных пояснений Общества, представленный собственниками помещений многоквартирного дома №8 по ул. Быкова г. Волгограда Протокол не содержит экономическое обоснование размера платы, соразмерно перечню и объему услуг и работ, утвержденному общим собранием.

Согласно ст. 156 Жилищного кодекса РФ, плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ ,размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с п. 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила) собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Как следует из сопроводительного письма инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области исх. № Ж-03000 от 19.08.2014 года Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Быкова г. Волгограда, проведенное в форме заочного голосования с 22.03.2014 года по 30.03.2014 года, признано правомочным.

В ходе анализа платежных документов предъявленных для оплаты Тюриной Л.С. за период май - сентябрь 2014 года установлено, что плата за содержание и ремонт общего имущества предъявляется к оплате в размере:

Вывоз ТБО – 1.9 рублей;

Содержание и ремонт общего имущества – 14.18 рублей

Итого: 16.08 рублей тариф за 1 кв.м.

Таким образом, по итогам проверки установлено, что Общество предъявляет собственникам многоквартирного дома №8 по ул. Быкова г. Волгограда к оплате за содержание и ремонт общего имущества в размере (тарифа) 16.08 руб., в нарушении установленного размера (тарифа) платы 14,45 руб.

Сумма обмана собственнику Тюриной Л.С. составила:

16.08 руб. – 14.45 руб. = 1.63 рубля * 45,3 рубля площадь помещения = 73,84 рубля.

73,84 руб. * 5 месяцев = 369,2 рубля.

Таким образом, ООО «УК Тракторозаводского района», за период май-сентябрь 2014г. допущен обман потребителя на сумму 369,2 рубля.

Факт совершения юридическим лицом общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Тракторозаводского района" административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.6, ст. 14.7 КоАП РФ, нашел свое отражение при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении и подтверждается собранными по делу доказательствами. Обстоятельств, исключающих производство по данному делу, не установлено.

Учитывая обстоятельства:

Причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Угроза причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Имущественный ущерб: 369,2 рубля.

Смягчающие административную ответственность: нет

Отягчающие административную ответственность: не установлено

Руководствуясь ст.ст. 23.49, 29.9, 29.10 КоАП РФ:

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Тракторозаводского района" виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.6, ст.14.7 КоАП РФ, и в соответствии со ст. 4.4. КоАП РФ назначить административное наказание в виде штрафа в пределах санкции ч.2 ст. 14.6 КоАП РФ (100000 руб.)

100 000

рублей

СМО ПИИ ЕЩЕ

рублей

размер назначенного административного штрафа прописью

Постановление может быть обжаловано не позднее 10 суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу (в случае вынесения постановления заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области, начальником территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области постановление может быть обжаловано Руководителю Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области); в вышестоящий орган – Федеральную службу по надзору в сфере

защиты прав потребителей и благополучия человека; в арбитражный суд в порядке, предусмотренном арбитражным процессуальным законодательством.

В случае, если настоящее постановление не обжаловано в установленном законом порядке, оно вступает в законную силу по истечении 10 суток с момента получения копии постановления и подлежит обязательному исполнению в установленный законом срок. Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о его назначении в законную силу (ст.ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области), ИНН 3444121098; Р/С 401018103 000 000 1 000 3 отделение Волгоград ; КПП 344401001; ОКТМО 18701000; БИК 041806001; КБК 141 1 16 90040 04 6000 140

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст. 20.25. КоАП РФ).

Копию документа, подтверждающего оплату штрафа рекомендуется предъявить в Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 «Б» стр. 2 либо посредством факсимильной связи по номеру 8(8442) 38-46-65

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Волгоградской области



В.В. Резишнев
фамилия, имя, отчество

Отметка о направлении копии настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении адресату: исх. № 03103-1534-15 от 30 . 01 .20 15г.

Отметка о вступлении постановления в законную силу « _____ » _____ 20 _____ г.
(указывается при вступлении в законную силу)