



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области  
(Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1463  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ  
в отношении юридического лица

«19» марта 2015г.

г. Волгоград

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области

*С. В. Резникова*  
рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол об административном правонарушении № 1463 от 17.02.2015г. и другие материалы настоящего дела) по адресу: г. Волгоград пр. Ленина 50 «б» в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тракторозаводского района»

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

ОГРН 1093444006765 ИНН 3444173280 КПП 346001001

Дата государственной регистрации юридического лица: 23.11.2009г.

Место нахождения юридического лица: г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23

Руководитель юридического лица: Першина Татьяна Владимировна

Законный представитель юридического лица: Першина Татьяна Владимировна

Фамилия, имя, отчество и адрес места жительства потерпевшего: Письменная Людмила Михайловна (г.

Волгоград, ул. Ополченская, д.27, кв.22)

При участии *Письменная Людмила Михайловна*

УСТАНОВИЛ:

Должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области (далее – Управление) при проведении административного расследования на основании определения №05731 от 10.12.2014г. выявлено административное правонарушение, совершенное обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тракторозаводского района» (далее – ООО «УК ТЗР») в период июнь - сентябрь 2014г. по адресу: г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23, выразившееся в следующем.

Жилой дом № 27 по ул. Ополченская - жилой благоустроенный дом с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, горячим водоснабжением посредством газовых проточных водонагревателей, без лифта и мусоропровода.

В жилом многоквартирном доме № 27 по ул. Ополченская общая площадь всех жилых помещений (квартир) - 3163,50 кв.м., площадь лестничных клеток, тамбуров, мусоросборников, лифтов и лифтовых холлов, коридоров общего пользования, служебных помещений - 237,70 кв.м., встроенных нежилых помещений нет (согласно техническому паспорту по состоянию на 11.03.1986).

Управляющей организацией ООО «УК ТЗР» заключен договор № 011123 от 01.01.2013г. с МУП «Городской водоканал г. Волгограда» на приобретение коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению. Таким образом, управляющая организация ООО «УК ТЗР» является исполнителем коммунальных услуг.

Управляющей организацией ООО «УК ТЗР» предоставлена справка об оснащении многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Ополченская водоразборными устройствами холодного водоснабжения, акт приемки узла учета холодного водоснабжения от 05.05.2014. Так же, организацией ведется учет показаний общедомовых приборов учета по холодному водоснабжению.

В соответствии с постановлением Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 10.07.2013 № 35/3, с 01.07.2013г. тариф на холодную воду установлен в размере 14,84 руб./м<sup>3</sup>, в соответствии с постановлением Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от № 23/2 с 01.07.2014г. - 15,51 руб./м<sup>3</sup>.

Согласно Правилам 354 расчет количества по холодному водоснабжению за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

где:

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в и-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

- определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

- общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно представленных ООО «УК ТЗР» платежных документов по квартире № 22, установлено, что в период с июня по сентябрь 2014г. начисления платы по холодному водоснабжению на общедомовые нужды производились по показаниям общедомового прибора учета свыше норматива, что является нарушением абзаца 2 п. 44 Правил 354. Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В таблице представлен расчет по холодному водоснабжению на общедомовые нужды в период с мая по сентябрь 2014г.

месяц	норматив по ХВС	Площадь кв.22,м2	Площадь общедом.	имущ-ва, м2				
Площадь жил.помещ. дома, м2	Расчет ОДН по нормативу, м3	Предъявлено	заявителю, м3					
Отклонение, м3								
май. 2014	0,04	32,8	237,7	3163,5	0,0986	0,0987	0,0001	
июн. 2014					0,0986	1,3857	1,2871	
июл. 2014					0,0986	10,6269	10,5283	
авг. 2014					0,0986	4,7897	4,6911	
сен. 2014					0,0986	7,7664	7,6678	
Итого			0,4929	24,6674			24,1745	

Как видно из выше представленной таблицы, управляющая организация выставила жителям кв. № 22 по холодному водоснабжению за общедомовые нужды на 24,1745 м3 выше норматива.

Начисления платы по холодному водоснабжению в период с июня по август 2014г. производились с нарушением абз. 2 п. 44 Правил 354 а именно начисление платы на общедомовые

нужды, при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета с 01.06.2013 ограничено нормативами потребления на общедомовые нужды, т.к. протокол общего собрания собственников помещений о распределении объемов потребленных ресурсов на коммунальные услуги отсутствует.

В мае  $0,0987 \cdot 14,84 = 1,46$  руб. (норматив 1,4632) разница  $1,46 - 1,4632 = -0,0032$ ;

В июне  $1,3857 \cdot 14,84 = 20,56$  руб. (норматив 1,4632) разница  $20,56 - 1,4632 = 19,0968$ ;

В июле  $10,6269 \cdot 15,51 = 164,82$  руб. (норматив 1,5292) разница  $164,82 - 1,5292 = 163,2608$ ;

В августе  $4,7897 \cdot 15,51 = 74,29$  руб. (норматив 1,5292) разница  $74,29 - 1,5292 = 72,7608$ ;

В сентябре  $7,7664 \cdot 15,51 = 120,46$  руб. (норматив 1,5292) разница  $120,46 - 1,5292 = 118,9308$ .

Ввиду начисления платы по нормативу за период с июня - сентябрь 2014г. сумма обман составила 374,05 руб. = 19,0968 + 163,2608 + 72,7608 + 118,9308

Факт совершения юридическим лицом обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тракторозаводского района» административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.7 КоАП РФ, нашел свое отражение при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении и подтверждается собранными по делу доказательствами. Обстоятельств, исключая производство по данному делу, не установлено.

Учитывая обстоятельства:

Причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Угроза причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Имущественный ущерб: 374,05 руб.

Смягчающие административную ответственность: нет

Отягчающие административную ответственность: не установлено

Руководствуясь ст.ст. 23.49, 29.9, 29.10 КоАП РФ:

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тракторозаводского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.14.7 КоАП РФ, и в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ назначить административное наказание в виде штрафа в пределах санкции ст. 14.7 КоАП РФ (20000 – 40000) руб.,

30000 рублей  
Александр Мещков рублей  
размер назначенного административного штрафа прописью

Постановление может быть обжаловано не позднее 10 суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу (в случае вынесения постановления заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области, начальником территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области постановление может быть обжаловано Руководителю Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области); в вышестоящий орган – Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; в арбитражный суд в порядке, предусмотренном арбитражным процессуальным законодательством.

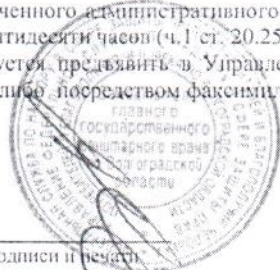
В случае, если настоящее постановление не обжаловано в установленном законом порядке, оно вступает в законную силу по истечении 10 суток с момента получения копии постановления и подлежит обязательному исполнению в установленный законом срок. Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о его назначении в законную силу (ст.ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области), ИНН 3444121098; Р/С 401018103 000 000 1 000 3 отделение Волгоград; КПП 344401001; ОГТМО 18701000; БИК 041806001; КБК 141 1 16 90040 04 6000 140.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст. 20.25. КоАП РФ).

Копию документа, подтверждающего оплату штрафа рекомендуется представить в Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 «Б» стр. 2 либо посредством факсимильной связи по номеру 8(8442) 38-46-65.

Заместитель руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Волгоградской области

  
\_\_\_\_\_ место подписи и печати  
Е.В. Резнищев фамилия, имя, отчество

Отметка о направлении копии настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении адресату: исх. № 03/63- 5258-15 от 10.03.2015 г.

Отметка о вступлении постановления в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
(указывается при вступлении в законную силу)